

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta Nru. 19,947, 13 ta' Frar, 2018

Taqsimha B

A.L. 47 tal-2018

**ATT DWAR IR-REGOLAMENT TAL-BINI
(KAP. 513)**

**Regolamenti tal-2018 dwar ir-Rendiment tal-Energija
fl-Użu tal-Bini**

BIS-SAĦĦA tas-setgħat mogħtija bl-artikolu 6 tal-Att dwar ir-Regolament tal-Bini, il-Ministru għat-Trasport, Infrastruttura u Proġetti Kapitali, wara konsultazzjoni mal-Uffiċċju għar-Regolament tal-Bini, għamel ir-regolamenti li ġejjin:-

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti tal-2018 dwar ir-Rendiment tal-Energija fl-Użu tal-Bini. Titolu u skop.

(2) L-iskop ta' dawn ir-regolamenti hu li jittrasponu d-Direttiva 2010/31/UE tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill dwar ir-rendiment tal-bini fl-użu tal-enerġija u sabiex jagħti effett lid-dispożizzjonijiet tiegħu. Dawn ir-regolamenti jippromwovu it-titjib fir-rendiment tal-bini fl-użu tal-enerġija fi ħdan it-territorju ta' Malta, waqt li jitqiesu r-rekwiżiti tal-klima esterna u kondizzjonijiet lokali, kif ukoll rekwiżiti tal-klima u l-effettività rigward l-infiq.

2. (1) Sakemm ma jkunx iddikjarat mod ieħor f'dawn ir-regolamenti, it-tifsiriet preskritti fl-Att u fid-Dokument Tekniku F imsemmi fir-regolament 5, għandhom japplikaw ukoll. Tifsir.

(2) Għall-finijiet ta' dawn ir-regolament u sakemm il-kuntest ma jirrikjedix xort oħra, għandhom japplikaw it-tifsiriet li ġejjin:

"applikazzjoni għal permess għall-iżvilupp" tfisser applikazzjoni għal permess għall-iżvilupp maħruġ mill-Awtorità tal-Ippjanar;

"assessur tal-EPB" tfisser persuna li tkun reġistrata b'mod xieraq mal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini wara li jkun ikkunsidra li dik il-persuna jkollha:

(a) *warrant* biex tipprattika l-professjoni ta' perit u, jew ta' inġinier ċivili/struttura tal-bini, jew il-*warrant* biex tipprattika l-professjoni ta' inġinier mekkaniku jew tal-elettriku, u li tkun temmet ukoll b'suċċess perjodu ta' taħriġ dwar il-valutazzjoni tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini mibni f'Malta, u li dak it-taħriġ ikun approvat mill-Bord li Jirregola l-Bini; jew

(b) fil-każ ta' ċittadin Ewropew, ċertifikat ta'

B 600

reġistrazzjoni bħala assessur tal-EPB fi Stat Membru ieħor, u *warrant* biex tipprattika l-professjoni ta' perit u, jew ta' inginier ċivili/struttura tal-bini, jew il-*warrant* biex tipprattika l-professjoni ta' inginier mekkaniku jew tal-elettriku:

S.L. 451.03.

Iżda fil-każ ta' persuna li tkun giet Malta biex tipprovdi dawk is-servizzi għall-ewwel darba, il-provditur tas-servizz jew l-assessur tal-EPB għandu, skont ir-regolament 9(1) tar-Regolamenti dwar ir-Rikonoxximent Reċiproku ta' Kwalifiki Professjonali, javża lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini b'dikjarazzjoni bil-miktub li għandha ssir minn tal-inqas ġimgħatejn qabel. Dik id-dikjarazzjoni għandha tiġi mġedda kull sena jekk il-provditur tas-servizz ikun bi ħsiebu jipprovdi servizzi okkażjonali jew temporanji matul dik is-sena:

L.S. 451.03.

Iżda wkoll għall-ewwel provvista ta' servizzi, kemm jekk fuq bażi temporanja kemm permanenti, jew jekk ikun hemm bidla materjali fis-sitwazzjoni sostnuta bid-dokumenti, l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista', skont ir-regolament 9(2) tar-Regolamenti dwar ir-Rikonoxximent Reċiproku ta' Kwalifiki Professjonali, jeħtieġ li d-dikjarazzjoni u ċ-ċertifikat reġistrat ikollhom id-dokumenti li ġejjin:

(a) prova tan-nazzjonalità tal-provditur tas-servizzi;

(b) attestazzjoni li tkun tiċċertifika li d-detentur ikun stabbilit legalment fi Stat Membru għall-fini li jwettaq l-attivitajiet involuti u li hu ma jkunx projbit, ukoll temporanjament, milli jipprattika l-professjoni rilevanti u dik ta' assessur tal-EPB;

(ċ) prova ta' kwalifiki professjonali;

"assessur indipendenti tar-rendiment tal-enerġija" tfisser assessur tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini li ma jkunx is-sid jew l-inkwilin tal-bini li jkun qed jiġi valutat, jew impjegat tas-sid jew ta' xi kuntrattur responsabbli għall-konstruzzjoni, tlestija u, jew installazzjoni tas-servizzi mekkanici jew elettriċi tal-bini li għalih ikun qed jiġi mitlub EPC jew ikunu qegħdin isiru spezzjonijiet tal-bojlers, jew sistemi tad-dawl, ta' tishin ta' spazji jew tkessiħ ta' spazji;

"*asset rating*" tfisser stima tar-rendiment tal-enerġija bażata fuq:

(a) *data* tal-bini kif fil-fatt ġie mibni;

(b) kalkoli ta' kemm enerġija tiġi użata fil-bini għal tishin, tkessiħ, ventilazzjoni, mišhun u dawl; u

(ċ) *data* standardizzata f'dak li għandu x'jaqsam ma' klima interna u esterna u l-użu tal-bini u li tirrappreżenta l-potenzjal intrinsiku ta' rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini skont kundizzjonijiet standardizzati ta' klima u l-użu tal-bini;

"l-Att" fisser l-Att dwar ir-Regolament tal-Bini;

Kap. 513.

"l-Awtorità tal-Ippjanar" tfisser l-awtorità stabbilita skont l-artikolu 5 tal-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp;

Kap. 552.

"bini" tfisser kostruzzjoni msaqqfa u bil-ħitan, li għaliha tintuża l-enerġija biex tkun ikkondizzjonata l-klima interna u li tista' tirreferi għall-bini sħiħ jew parti minnu li tkun ġiet iddisinjata jew mibdula biex tintuża separatament;

"bini ta' akkomodazzjoni" tfisser bini jew unità ta' bini li jkun jintuża jew ikun maħsub biex jintuża għal fini domestiċi u li normalment ikollu faċilitajiet ta' ikel, għixien, rqad u faċilitajiet sanitarji;

"bini eżistenti" tfisser kull bini li:

(a) jkun diġà nbena qabel id-data li jidhlu fis-sehħ dawn ir-regolamenti; jew

(b) ikun qiegħed jiġi mibni jew allokat għall-kostruzzjoni u jkollu permess ta' żvilupp validu skont dawn ir-regolamenti, qabel id-dhul fis-sehħ ta' dawn ir-regolamenti;

"bini jew fond mhux residenzjali" tfisser kull bini jew fond, jew xi parti minn bini jew fond, li ma jkunx jintuża jew ma jkunx adatt għal użu residenzjali jew dar ta' abitazzjoni, u li jkun jinkludi bini industrijali, postijiet ta' laqgħat, ufficċji, skejjel u ħwienet;

"bini ġdid" tfisser kull bini li ma jkunx jaqa' taħt xi kategorija ta' bini eżistenti;

"bini b'użu ta' kważi zero enerġija" tfisser bini li jkollu rendiment tal-enerġija tajjeb ħafna, kif stabbilit skont l-iSkeda I. Il-kważi zero enerġija jew l-ammont baxx ħafna ta' enerġija meħtieġa għandha tiġi fil-parti maġġuri tagħha minn sorsi ta' enerġija li jkunu jiġġeddu, inkluż minn sorsi ta' enerġija li jkunu jiġġeddu, prodotta fuq il-post jew fil-qrib;

"bojler" tfisser il-qafas tal-bojler ikkumbinat mal-unità tal-*burner* li jkunu iddisinjati biex flimkien jittrasmettu s-sħana li toħrog mill-*burner* trasmessa fi fluwidi;

"Bord li Jirregola l-Bini" tfisser il-Bord imwaqqaf bl-artikolu 3 tal-Att;

"ċertifikat dwar ir-rendiment tal-enerġija (EPC)" tfisser ċertifikat maħruġ minn assessur tal-EPB rikonoxxut mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jew minn persuna maħtura minnu u awtorizzat minnu biex jaġixxi f'ismu. Il-metodoloġija li tintuża mill-assessur tal-EPB għandha tkun konformi mal-metodoloġija adottata skont ir-regolament 4;

"ċertifikat ta' tiżi" tfisser ċertifikat maħruġ minn persuna kompetenti li tiċċertifika li l-bini komplut huwa konformi ma' dawn ir-regolamenti u assoċjat mad-Dokument Tekniku F (l-Ewwel u t-Tieni Taqsima) u kwalunkwe istruzzjonijiet oħra maħruġa mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini;

"*design rating*" tfisser stima ta' rendiment tal-enerġija bażata fuq:

(a) kalkoli, li jsiru fl-istadju tad-disinn, tal-enerġija li tkun tintuża fil-bini għal tiżin, tkessiġ, ventilazzjoni, miżjun u dawl;

(b) *standard input data* f'dak li għandu x'jaqsam ma' klima interna u esterna u użu tal-bini; u

(ċ) id-disinn tal-karatteristiċi tal-bini b'mod komplut b'finituri installati b'mod permanenti, tagħmir fiss, *fittings* u installazzjonijiet mekkaniċi u elettrici li jagħmlu l-bini abitabbli u tajjeb għal użu intiż skont kundizzjonijiet standardizzati ta' klima u użu tal-bini;

"element tal-bini" tfisser sistema teknika li tintuża fil-bini jew element tal-involukru tal-bini;

"Enemalta" tfisser il-Korporazzjoni Enemalta kif imwaqqfa bl-Att dwar it-Trasferiment tal-Attiv, id-Drittijiet, id-Debiti u l-Obbligi ta' Enemalta;

Kap. 536.

"enerġija primarja" tfisser enerġija minn sorsi li jkunu jiġġeddu jew li ma jkunux u li ma tkun għaddiet minn ebda proċess ta' tibdil jew trasformazzjoni;

"enerġija minn sorsi li jkunu jiġġeddu" tfisser enerġija minn sorsi li jkunu jiġġeddu mhux fossili, b'mod partikolari enerġija mir-riħ, mix-xemx, dik aerotermika, ġeotermika, idrotermika u oċeanika, idroenerġija, bijomassa, gass mill-miżbla, gass minn impjanti għat-trattament tad-drenagġ u bijogassijiet;

"inkartament tad-*data* tal-EPC" tfisser inkartament elettroniku li jkun fih rapport dwar ir-riżultat ta' EPA li jkun sar minn assessor tal-EPB u jkun ġie provdut mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini bl-ġhan li jiġi notifikat lill-Uffiċċju bir-rekord li jkun ser isir jew jiġi aġġornat fir-reġistru tal-EPC fir-rigward ta' xi bini partikolari, u għandu jitqies li jkun jinkludi kull kalkolu u *data* relatata jew dokumenti li jkollu miegħu dak ir-rapport;

"installazzjoni" tfisser sistema li tipprovdi dawl artifiċjali, tishin tal-ilma, tishin ta' spazji jew tkessiħ ta' spazji jew ventilazzjoni ta' spazji f'kull kombinazzjoni;

"involukru tal-bini" tfisser l-elementi integrati tal-bini li jifirdu l-intern tiegħu mill-ambjent estern;

"koġenerazzjoni" tfisser il-ġenerazzjoni simultanja fi proċess wieħed ta' enerġija termika u enerġija elettrika u, jew mekkanika;

"korp ġuridiku" tfisser korp jew entità ġuridika, bħal assoċjazzjoni, kumpannija, persuna, il-gvern, aġenziji tal-gvern, korporazzjoni, jew istituzzjoni, magħrufa b'isem partikolari u li jkollha personalità distinta u separata minn dik tal-membri tagħha, magħrufa wkoll bħala entità ġuridika;

"korp mhux ġuridiku" tfisser korp jew negozju li jkun proprjetà privata, ħafna drabi tkun proprjetà ta' persuna waħda li jkollha responsabbiltà illimitata peress li n-negozju ma jkunx reġistrat bħala kumpannija u li għal kuntrarju ta' korpi ġuridici jkun nieqes mill-personalità ġuridika;

"il-Kummissjoni" tfisser il-Kummissjoni Ewropea kif stabbilita bit-Trattat tal-Unjoni Ewropea kif emendat bit-Trattat ta' Lisbona tal-2009;

"livell ottimali dwar l-infiq" tfisser il-livell tar-rendiment tal-enerġija li jwassal għall-inqas spiża tul iċ-ċiklu tal-ħajja ekonomika tal-bini skont kif ikun stmat, meta:

(a) l-inqas spejjeż jiġu stabbiliti billi tingħata importanza għall-ispejjeż li jkollhom x'jaqsmu mal-investment dwar l-enerġija, l-ispejjeż tal-manutenzjoni u tal-operat, inklużi l-ispejjeż u l-iffrankar tal-enerġija, il-kategorija tal-bini involut, il-qligħ mill-enerġija prodotta, matul iċ-ċiklu tal-ħajja ekonomika stmat flimkien mal-ispejjeż tar-rimi, meta jkunu japplikaw; u

(b) iċ-ċiklu tal-ħajja ekonomika jiġi stabbilit skont il-

bqija taċ-ċiklu tal-ħajja ekonomika stmat għal bini meta l-ħtiġiet tar-rendiment tal-enerġija jkunu stabbiliti għall-bini kollu, jew għaċ-ċiklu tal-ħajja ekonomika stmat għal element ta' bini meta l-ħtiġiet tar-rendiment tal-enerġija jkunu stabbiliti għal elementi ta' bini. Il-livell ottimali dwar l-infiq għandu jitqies li jkun inkiseb meta l-analiżi tal-benefiċċju tal-infiq fil-firxa ta' livelli ta' rendiment, ikkalkulat maċ-ċiklu tal-ħajja ekonomika kif stmat, ikun pożittiv;

"il-Ministru" tfisser il-Ministru responsabbli għall-industrija u l-politika tal-bini;

"persuna" tfisser kull persuna fiżika jew ġuridika;

"pompa tas-sħana" tfisser magna, apparat jew installazzjoni li tittrasferixxi s-sħana minn ambjenti naturali bħall-arja, l-ilma jew l-art fil-bini jew applikazzjonijiet industrijali billi jreġġgħu lura l-fluss naturali tas-sħana b'mod li timxi minn temperatura aktar baxxa għal waħda aktar għolja. Fil-każ ta' pompi tas-sħana riversibbli, dawn jistgħu wkoll imexxu s-sħana mill-bini għall-ambjent naturali tal-madwar;

"rapport ta' rakkomandazzjonijiet" fisser rapport li jkun sar minn assessur tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini (EPB), li jkun maċ-ċertifikat dwar ir-rendiment tal-enerġija (EPC), li jkun inhadem fuq bażi ta' stima ta' rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini jew installazzjoni ta' tishin jew tkessiħ u li jkun fih rakkomandazzjonijiet dwar kif ir-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini jew installazzjoni ta' tishin jew tkessiħ jistgħu jiġu mtejba b'mod li jkun effettiv rigward l-infiq;

"reġistru ta' assessuri tal-EPB" tfisser *database* ta' assessuri tal-EPB li jkunu reġistrati mal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini u kull *data* oħra relatata stabbilita, operata, miżmuma u li tkun proprjetà tal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini;

"reġistru tal-EPC" tfisser *database* ta' rekords tal-EPC jew *data* relatata jew dokumenti stabbiliti, operati u miżmuma mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini;

"rekord tal-EPC" tfisser l-EPC preżenti jew preċedenti, kull rapport ta' rakkomandazzjonijiet, kull inkartament tad-*data* tal-EPC u kull *data* jew dokumenti relatati, skont kif jista' jkun il-każ, li jkollhom x'jaqsmu ma' bini;

"rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini (EPB)" tfisser l-ammont ta' enerġija li jiġi kalkulat jew imkejje, meħtieġ biex jiġi id-

domanda ta' enerġija f'dak li għandu x'jaqsam ma' użu tipiku tal-bini, li jkun jinkludi, *inter alia*, enerġija li tkun tintuża għal tishin, tkessiġ, ventilazzjoni, mishun u dawl;

"rendiment b'rata effettiva" tfisser l-oġġla rendiment kalorifiku, espress f'kW speċifikat u garantit mill-manifattur bħala dak li jkun hareġ waqt operazzjoni kontinwa b'harsien għall-effiċjenza indikata li tkun tintuża mill-manifattur;

"sid" tfisser:

(a) persuna li tkun is-sid tal-bini b'mod sħiħ u esklussiv u li billi taġixxi f'isimha, jew bħala agent għal jew f'isem persuna oħra, tkun intitolata jew għandha tkun hekk intitolata li tirċievi l-kera tal-bini;

(b) meta l-bini jkun soġġett għal usufrutt, is-sid jew l-użufruttwarju;

(ċ) iċ-ċenswalist;

(d) xi hadd mill-konjugi, meta l-bini li miegħu jkollu x'jaqsam l-EPC ikun jiffirma parti mill-komunjoni tal-akkwisti;

"sid ta' sistema ta' arja kkundizzjonata" tfisser persuna li taġixxi f'isimha, jew bħala agent għal jew f'isem persuna oħra, li għandha b'mod sħiħ u esklussiv is-sistema ta' arja kkundizzjonata;

"sid ta' sistema li tipprovdi arja sħuna" tfisser persuna li taġixxi f'isimha, jew bħala agent għal jew f'isem persuna oħra, li għandha b'mod sħiħ u esklussiv is-sistema li tipprovdi arja sħuna;

"sistema ta' arja kondizzjonata" tfisser numru ta' komponenti magħqudin li jkunu meħtieġa biex tiġi provduta forma ta' trattament tal-arja interna, li permezz tagħhom it-temperatura tiġi kontrollata jew tkun tista' titbaxxa;

"sistema tal-EPC" tfisser ir-reġistri, proċeduri u regoli stabbiliti, operati u miżmuma mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini bil-għan li jiġu amministrati l-EPCs u attivitajiet li jkollhom x'jaqsmu skont dawn ir-regolamenti;

"sistema teknika li tkun tintuża fil-bini" tfisser tagħmir tekniku li jkun jipprovdi għat-tishin, għat-tkessiġ, għall-ventilazzjoni, għall-mishun, għad-dawl jew għal taħlita ta' dawn, ta' bini jew unità ta' bini;

"spettur indipendenti ta' sistemi ta' arja kundizzjonata" tfisser

B 606

spettur registrat ta' sistemi ta' arja kkundizzjonata li mhuwiex is-sid jew l-kerrej tas-sistema tal-arja kkundizzjonata li qed tigi spezzjonata, jew impjegat tas-sid, jew ta' kwalunkwe kuntrattur responsabbli għall-installazzjoni jew manutenzjoni ta' sistema ta' arja kundizzjonata li għaliha tkun saret l-ispezzjoni;

"spettur indipendenti dwar sistemi li jipprovdu s-šhana" tifsser spettur registrat fuq sistemi li jitfgħu arja šhuna u li mhuwiex is-sid jew l-kerrej tas-sistema tal-arja kkundizzjonata li qed tigi spezzjonata, jew impjegat tas-sid, jew ta' kwalunkwe kuntrattur responsabbli għall-installazzjoni jew manutenzjoni ta' sistema ta' arja kundizzjonata li għaliha tkun saret l-ispezzjoni;

"spettur registrat ta' sistemi ta' arja kundizzjonata" tifsser persuna li tkun debitament registrata mal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini bħala spettur ta' sistemi ta' arja kundizzjonata;

"spettur registrat ta' sistemi ta' tišhin" tifsser persuna li tkun debitament registrata mal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini bħala spettur ta' sistemi ta' tišhin;

"*standard* Ewropew" tifsser *standard* li jiġi adottat mill-Kumitat Ewropew dwar l-Istandardizzazzjoni, il-Kumitat Ewropew dwar l-Istandardizzazzjoni Elettroteknika jew l-Istitut Ewropew dwar l-Istandards tat-Telekomunikazzjoni, u li jkun disponibbli għall-użu pubbliku;

"Stat Membru" tifsser stat li jkun membru tal-Unjoni Ewropea;

"stima tar-rendiment tal-enerġija (EPA)" tifsser stima tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini li tkun saret minn assessur tal-EPB bil-għan li joħroġ EPC;

"tibdil jew rinnovazzjonijiet kbar" tifsser tibdil jew rinnovazzjoni:

(a) li jkunu jaffettwaw 25% jew aktar tal-volum tal-binja qabel ma jsir dak l-intervent; jew

(b) meta jkunu saru rinnovazzjonijiet ta' 25% jew aktar ta' twieqi, soqfa jew hitan ta' barra; jew

(ċ) meta jkunu saru rinnovazzjonijiet ta' 25% jew aktar ta' xi installazzjoni li tkun tikkonsma l-enerġija għal sistemi ta' dwal artifiċjali, jew għal tišhin tal-arja jew tal-ilma, jew ventilazzjoni ta' spazji; jew

(d) meta tkun giet ipprezentata lill-Awtorità tal-Ippjanar

applikazzjoni għal permess għal tibdil fl-użu tal-iżvilupp u, jew notifikazzjoni li tirrigwarda bini;

"tishin distrettwali" jew "tkessiħ distrettwali" tfisser id-distribuzzjoni ta' enerġija termika f'forma ta' fwar, ilma sħun, likwidi mkesshin jew likwidi oħra, minn sors ta' produzzjoni ċentrali permezz ta' netwerk lejn il-bini jew siti multipli, għall-użu ta' tishin jew tkessiħ ta' spazju jew proċess;

"l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini" għandu jkollha l-istess tifsira kif mogħtija lilha taħt l-artikolu 2(1) tal-Att;

"uffiċjal awtorizzat" tfisser persuna awtorizzata mill-Kap tal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini biex jissorvelja u jiżgura ħarsien għal dawn ir-regolamenti;

"unità ta' bini" tfisser taqsima, sular jew appartament f'bini li tkun iddisinjata jew mibdula biex tkun tista' tintuża separatament;

"xerrej jew kerrej prospettiv" tfisser persuna li:

(a) tkun fil-proċess li tidhol fi ftehim ta' bejgħ ma' persuna oħra jew mal-aġent ta' dik il-persuna bil-għan li tixtri bini; jew

(b) tidhol fi ftehim ta' konvenju ma' persuna oħra jew mal-aġent ta' dik il-persuna l-oħra bil-għan li tixtri bini; jew

(ċ) tidhol f'kuntratt ta' kirja, kemm verbalment, kemm bil-miktub, biex tikri bini;

"żona ta' art li tkun utili" tfisser iż-żona tal-bini rilevanti għall-metodoloġija tal-kalkolu uffiċjali li hi rilevanti għal dik il-kategorija ta' bini.

3. Dawn ir-regolamenti jipprovdu għal htigiet f'dak li għandu Applikabilità.
x'jaqsam ma':

(a) il-qafas ġenerali komuni għal metodoloġija għall-kalkolu tar-rendiment tal-enerġija fl-użu integrat ta' bini u ta' unitajiet ta' bini;

(b) l-applikazzjoni tal-htigiet minimi għar-rendiment tal-enerġija fl-użu ta' bini ġdid u ta' unitajiet ta' bini ġdid;

(ċ) l-applikazzjoni tal-htigiet minimi għar-rendiment tal-enerġija fl-użu ta':

(i) bini eżistenti, unitajiet ta' bini u elementi tal-bini li jkunu soġġetti għal rinovazzjoni maġġuri;

(ii) elementi tal-bini li jkunu jiffurmaw parti mill-involukru tal-bini u li jkollhom impatt sinifikanti fuq ir-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-involukru tal-bini meta jkunu rranġati jew mibdula; u

(iii) sistemi tekniċi tal-bini kull meta dawn jiġu installati, mibdula jew imtejba;

(d) pjanijiet nazzjonali għal żjieda fin-numru ta' bini b'użu ta' enerġija kważi żero;

(e) ċertifikat tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini jew ta' unitajiet tal-bini;

(f) spezzjoni regolari tas-sistemi tat-tiżhin u tal-arja kkondizzjonata fil-bini; u

(g) sistemi ta' kontroll indipendenti għaċ-ċertifikati dwar ir-rendiment tal-enerġija u rapporti ta' spezzjonijiet.

Adozzjoni ta' metodoloġija għall-kalkolu tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini.

4. Il-metodoloġija għall-kalkolu tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini għandha issir skont l-istruttura ġenerali komuni stabbilita fl-Iskeda I kif stabbilit u implimentat permezz tal-Valutazzjoni ta' Rendiment tal-Bini f'Malta u Mudell Simplifikat tal-Enerġija tal-Bini suplimentat bil-Gwida tal-Utent lil iSBEMmt u l-Gwida Teknika lil iSBEM, kif maħruġ u minn żmien għal żmien aġġornat u kif komunikat fil-Gazzetta.

Twaqqif ta' htigiet minimi għar-rendiment tal-enerġija.

5. (1) Il-Bord li Jirregola l-Bini għandu jiehu l-miżuri neċessarji sabiex jistabbilixxi htigiet minimi għar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini jew unitajiet ta' bini, bil-għan li jinkisbu livelli ottimali dwar l-infiq. Ir-rendiment tal-enerġija għandu jiġi kalkulati skont il-metodoloġija msemmija fir-regolament 4. Il-livelli ottimali dwar l-infiq għandhom jiġu kalkulati skont il-qafas ta' metodoloġija mqabbla msemmija fir-regolament 6. Id-disinn tal-bini għandu jkun konformi mad-Dokument Tekniku F tal-EPB ppubblikat bir-Regolamenti dwar Htigiet Minimi għar-Rendiment tal-Enerġija fl-Użu tal-Bini għall-Konservazzjoni ta' Karburanti, Enerġija u Riżorsi Naturali, kif minn żmien għal żmien jistgħu jiġu emendati, skont ma l-Bord li Jirregola il-Bini jiddeċiedi.

L.S. 513.04

(2) Il-Bord li Jirregola l-Bini għandu jiehu l-miżuri neċessarji biex jistabbilixxi htigiet minimi għar-rendiment tal-enerġija fl-użu ta' elementi ta' bini li jkunu jiffurmaw parti mill-involukru tal-bini u li jkollhom impatt sinifikanti fuq ir-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-

involukru tal-bini meta jiġu mibdula jew rinnovati, bil-għan li jinkisbu livelli ottimali dwar l-infiq.

(3) Meta jistabbilixxi l-htigiet, il-Bord li Jirregola l-Bini għandu jagħmel distinzjoni bejn bini ġdid u dak eżistenti u bejn kategoriji differenti ta' bini. Dawn il-htigiet għandhom jingħataw jikkunsidraw dak li għandu x'jaqsam ma' kundizzjonijiet generali tal-klima ta' ġewwa, biex jiġu evitati effetti x'aktarx negattivi bħal ventilazzjoni mhux adatta, kif ukoll il-kundizzjonijiet lokali u l-funzjoni mogħtija u ż-żmien li jkollu l-bini.

(4) Il-htigiet minimi għar-rendiment tal-enerġija għandhom jiġu riveduti f'intervalli regolari li m'għandhomx ikunu itwal minn ħames snin u, jekk ikun meħtieġ, għandhom jiġu aġġornati sabiex jirriflettu l-progress tekniku fis-settur tal-bini.

(5) Il-kategoriji li ġejjin ta' bini għandhom jiġu eżentati mir-rekwiżiti tas-subregolamenti (1), (2), (3) u (4):

(a) bini kklassifikat bħala proprjetà skedata (Grad 1 jew 2) mill-Awtorità tal-Ippjanar taħt l-artikolu 57 tal-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp u bini protett ufficjalment bħala parti minn ambjent determinat jew minħabba fil-mertu speċjali tiegħu arkitettoniku jew storiku jew kontestwali, safejn konformità ma' ċerti htigiet minimi ta' rendiment fl-użu tal-enerġija x'aktarx jibdlu b'mod mhux aċċettabbli l-karattru jew l-apparenza tiegħu;

Kap. 552.

(b) bini li jkun jintuża bħala postijiet ta' qima;

(ċ) bini temporanju b'perjodu ta' użu ta' sentejn jew inqas, siti industrijali, postijiet tax-xogħol u bini agrikolu mhux residenzjali b'domanda baxxa ta' enerġija u bini agrikolu mhux residenzjali li jkun jintuża minn settur kopert minn ftehim settorjali dwar ir-rendiment tal-enerġija;

(d) bini maqtuġh għalih b'żona totali ta' art li tkun tintuża, ta' inqas minn 50m²;

(e) bini konstruwit għall-użu ta' Enemalta plc, il-Korporazzjoni dwar is-Servizzi tal-Ilma jew entità oħra simili, u li jkun jintuża bħala faċilità għall-ġenerazzjoni, trasmissjoni jew distribuzzjoni.

6. (1) Il-Bord li Jirregola l-Bini għandu jistabbilixxi l-livelli ottimali ta' nfiq li huma *standard* u bażati fuq skala makro-ekonomika u skala mikro-ekonomika ta' htigiet minimi għar-rendiment tal-enerġija billi jintuża l-qafas ta' metodoloġija mqabbla

Kalkolu ta' livelli ottimali ta' nfiq ta' htigiet minimi għar-rendiment tal-enerġija.

B 610

stabbilit skont l-iSkeda III u parametri rilevanti, bħal kundizzjonijiet ta' klima u aċċessibilità Prattika ta' infrastruttura tal-enerġija, u jqabbel ir-riżultati ta' dawn l-*standards* mal-htigiet minimi għar-*rendiment* tal-enerġija stabbiliti fid-Dokument ta' Gwida Teknika F.

L.S. 545.16.

(2) Il-Bord li Jirregola l-Bini għandu jirrapporta lill-Kummissjoni, f'intervalli regolari, li ma għandhomx ikunu itwal minn ħames snin, kull dħul ta' *data* u suppożizzjonijiet li jkunu ntużaw għal dawk l-*standards* u r-riżultati tagħhom. Ir-rapport jista' jiġi inkluz fil-Pjanijiet Nazzjonali ta' Azzjoni dwar l-Effiċjenza tal-Enerġija (EEAP) msemmija fir-regolament 24(2) tar-Regolamenti dwar l-Effiċjenza fl-Enerġija u l-Koġenerazzjoni.

(3) Jekk ir-riżultat tal-paragun li jkun sar skont is-subregolament (2) juri li l-htigiet minimi għar-*rendiment* tal-enerġija li jkunu fis-seħħ ikunu b'mod sinifikanti inqas effiċjenti fl-użu tal-enerġija mill-livelli ottimali ta' nfiq ta' htigiet minimi għar-*rendiment* tal-enerġija, il-Bord dwar ir-Regolamenti tal-Bini għandu jiġġustifika din id-differenza bil-miktub lill-Kummissjoni fir-rapport imsemmi fis-subregolament (2). Dak ir-rapport għandu, kemm-il darba d-differenza ma tkunx tista' tiġi ġġustifikata, jkollu miegħu pjan li jkun jistabbilixxi passi adatti biex titnaqqas b'mod sinifikanti d-differenza sar-reviżjoni li jkun imiss tal-htigiet minimi għar-*rendiment* fl-użu tal-enerġija kif imsemmi fir-regolament 5(1), (2), (3) u (4).

Bini ġdid.

7. (1) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jieħu l-miżuri neċessarji sabiex jiżgura li binjiet ġodda jilhq u r-rekwiżiti minimi tar-*rendiment* fl-użu tal-enerġija kif bħalissa stabbilit fid-Dokument ta' Gwida Teknika F. Mill-1 ta' Jannar 2016 il-bini kollu ġdid li jitlesta li jkun soġġett għal dawn ir-regolamenti għandu jiġi ċċertifikat għall-konformità ma' dawn ir-regolamenti għal dak li jirrigwarda l-htigiet minimi applikabbli tar-*rendiment* fl-użu tal-enerġija kif stabbiliti fid-Dokument Tekniku F. Iċ-ċertifikat ta' konformità mfassal minn perit jew inginier responsabbli għandu jiġi sottomess mis-sid lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini fi żmien xahar mit-tlestija u qabel ma jibda jintuża l-bini.

(2) Għal bini ġdid id-disinjatur għandu jiżgura li, qabel ma tibda l-kostruzzjoni, tiġi kkunsidrata u meqjusa l-vijabilità teknika, ambjentali u ekonomika ta' sistemi alternattivi ta' effiċjenza għolja bħal dawk elenkati hawn taħt, jekk disponibbli:

- (a) sistemi ta' provvista decentralizzata tal-enerġija bbażata fuq enerġija minn sorsi rinovabbli;
- (b) koġenerazzjoni;
- (ċ) tişhin jew tkessiħ ta' distrett jew ta' blokk,

partikolarment fejn ikunu jiddependu kompletament jew parzjalment minn enerġija li ġejja minn sorsi rinovabbli;

(d) pompi tas-sħana.

(3) L-analiżi tas-sistemi alternattivi msemmija fis-subregolament (2) għandha tkun dokumentata u disponibbli għal finijiet ta' verifika u pprezentata lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini qabel ma tibda l-konstruzzjoni:

(a) għal żviluppi żgħar, il-perit ikun meħtieġ li jagħmel dikjarazzjoni hu stess wara l-konsiderazzjoni tas-sistemi alternattivi;

(b) għal żviluppi kbar, għandu jiġi sottomess ir-rapport tal-inġinier li juri l-konsiderazzjonijiet li jkunu tteħdu rigward il-vijabilità tas-sistemi alternattivi.

Dik l-analiżi ta' sistemi alternattivi tista' ssir għal bini individwali jew għal gruppi ta' bini simili jew bini b'tipoloġiji komuni li jkunu fl-istess żona. Kemm-il darba jkollhom x'jaqsmu ma' sistemi kollettivi ta' tişhin jew tkessiġ, l-analiżi tista' ssir għall-bini kollu li jkun mqabbað mas-sistema fl-istess żona.

8. (1) Meta xi bini jgħaddi minn rinnovazzjoni maġġuri, li l-parti tagħhom li tiġi rinnovata tkun imtejba biex tkun konformi mar-rekwiżiti minimi għar-rendiment fl-użu tal-enerġija li jkunu fis-seħħ f'dak iż-żmien, is-sid għandu jipprova lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini ċertifikat ta' konformità mfassal minn perit bil-*warrant* jew minn inġinier jew mit-tnejn, kif ikun il-każ, li jiċcertifika dik il-konformità, fi żmien xahar mit-tlestija tax-xogħlijiet u qabel ma jibda jintuża l-bini. Bini eżistenti.

(2) Dawk ir-rekwiżiti għandhom jiġu applikati għall-bini rinnovat jew l-unità tal-bini li jiġi meqjus bħala haġa waħda. Addizzjonalment jew alternattivament, jistgħu jiġu applikati rekwiżiti għall-elementi rinovati tal-bini.

(3) Meta element tal-bini li jiffirma parti mill-involukru tal-bini li jkun -

(a) akbar minn 10% tal-area sħiħa tal-involukru tal-bini fil-każ ta' elementi opaki; jew

(b) akbar minn 5% tal-area sħiħa tal-involukru tal-bini fil-każ ta' elementi mgħammra bil-ħġieġ,

jiġi rranġat jew mibdul, sabiex jiġi żgurat li jkun konformi mar-

B 612

rekwiżiti minimi għar-rendiment fl-użu tal-enerġija, is-sid għandu jipprovdi lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini ċertifikat ta' konformità mfassal minn perit bil-*warrant* li jiċċertifika dik il-konformità, fi żmien xahar mit-tlestija tax-xogħlijiet u qabel ma jibda jintuża l-bini.

Sistemi tekniċi
użati fil-bini.

9. (1) Bil-għan li jittejjeb bl-aħjar mod l-użu tal-enerġija tas-sistemi tekniċi użati fil-bini, biex jiġu f'fissati rekwiżiti tas-sistema fir-rigward tar-rendiment ġenerali fl-użu tal-enerġija, l-installazzjoni korretta, u d-dimensjonament, l-aġġustament u l-kontroll adatt tas-sistemi tekniċi tal-bini li huma installati fil-bini eżistenti, id-diżinjatur tas-sistema hu meħtieġ li jimxi mad-Dokument ta' Gwida Teknika F (it-Tieni Taqsima) kif aġġornat u approvat minn żmien għal żmien mill-Bord li Jirregola l-Bini.

(2) Ir-rekwiżiti tas-sistema huma stabbiliti għal sistemi tekniċi użati fil-bini li jsiru mill-ġdid, jiġu sostitwiti u mtejjba u għandhom jiġu applikati safejn ikunu teknikament, ekonomikament u funzjonalment vijabbli, skont id-Dokument ta' Gwida Teknika F (it-Tieni Taqsima).

(3) Dawn ir-rekwiżiti tas-sistema għandhom ikopru mill-inqas dawn li ġejjin:

- (a) sistemi ta' tiżhin;
- (b) sistemi tal-miżjun;
- (ċ) sistemi tal-arja kkondizzjonata;
- (d) sistemi kbar ta' ventilazzjoni; jew
- (e) għaqda ta' tali sistemi.

(4) Meta l-gwidi li jinsabu f'xi dokument ta' gwida teknika li jkun inħareġ f'dak li għandu x'jaqşam ma' dawn ir-regolamenti jkollhom x'jaqsmu biss mal-ħtiġiet partikolari ta' dawn ir-regolamenti, kull xogħol ta' kostruzzjoni u l-installazzjoni ta' xi servizzi permanenti mekkaniċi jew elettrici, għandhom ukoll ikunu konformi mal-ħtiġiet ta' kull liġi u regolamenti oħra li jkunu japplikaw għall-kontroll ta' xogħol ta' kostruzzjoni u installazzjonijiet.

(5) Meta jiġu installati servizzi ta' bini ġodda f'binjoni, skont is-subregolament (3), is-sid għandu jipprovdi lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini ċertifikat, maħruġ minn inġinier bil-*warrant*, li jiddikjara konformità mar-rekwiżiti għar-rendiment fl-użu tal-enerġija stabbiliti fid-Dokument ta' Gwida Teknika F (it-Tieni

Taqsim).

(6) Il-Ministru għandu jhegġeg l-introduzzjoni ta' sistemi intelligenti ta' kejl bl-arloġġ kull meta jinbena bini jew kull meta ssirlu rinnovazzjoni magguri, filwaqt li jiżguraw li dan l-inkoraġġiment ikun konformi mal-paragrafu 2 tat-Tieni Skeda li tinsab mar-Regolamenti dwar is-Suq tal-Elettriku, fir-rigward ta' miżuri dwar potezzjoni tal-klijent. L.S. 545.13.

10. (1) Il-Bord dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jistabbilixxi sistema biex jitwettaq monitoraġġ u jenforza li: Bini b'uzu ta' kważi żero enerġija.

(a) sal-31 ta' Diċembru 2020, il-bini ġdid kollu jkun bini li juża kważi żero enerġija; u

(b) sal-31 ta' Diċembru 2018, bini ġdid okkupat minn u proprjetà ta' awtoritajiet pubbliċi jkun bini li juża kważi żero enerġija.

(2) Il-Bord dwar ir-Regolament tal-Bini, bil-kollaborazzjoni, b'koordinament ma', u bil-partecipazzjoni ta', l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, għandu jfassal pjanijiet nazzjonali biex jiżdied l-għadd ta' bini li juża kważi żero enerġija. Dawn il-pjanijiet nazzjonali jistgħu jinkludu diversi miri skont il-kategoriji tal-bini.

(3) Il-Bord għandu wkoll jiżviluppa linji politiċi u jieħu miżuri bħall-iffissar ta' miri sabiex jistimula t-trasformazzjoni ta' bini li jiġi rinnovat f'bini li juża kważi żero enerġija, u għandu jhejji rapporti li jinkludu fihom dawk il-miżuri u jinforma lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini u lill-Kummissjoni dwar dawn ir-rapporti. Meta jiġi notifikat b'dawn ir-rapporti, l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jinkludi l-imsemmija miri fil-pjanijiet nazzjonali msemmija fir-regolament 24(2) tar-Regolamenti dwar l-Effiċjenza fl-Enerġija u l-Koġenerazzjoni u jinforma lill-Kummissjoni dwar dawk il-miri. S.L. 545.16.

(4) Il-pjanijiet nazzjonali għandhom jinkludu, *inter alia*, l-elementi li ġejjin:

(a) l-applikazzjoni dettaljata, skont it-tifsira, ta' bini li juża kważi żero enerġija, li tkun tirrifletti l-kondizzjonijiet nazzjonali, li tinkludi indikatur numeriku tal-użu tal-enerġija primarja espressa f'kWh/m² fis-sena. Il-fatturi tal-enerġija primarja użati għad-determinazzjoni tal-enerġija primarja użata jistgħu jkunu bbażati fuq valuri medji annwali nazzjonali u jistgħu jieħdu f'kunsiderazzjoni l-istandards Ewropej rilevanti;

(b) miri intermedji għat-titjib tar-rendiment fl-użu tal-

B 614

enerġija f'bini ġdid, bil-ħsieb li tiġi preparata l-implimentazzjoni tas-subregolament (2);

(ċ) informazzjoni dwar il-linji politiċi u miżuri finanzjarji jew miżuri oħrajn adottati fil-kuntest tas-subregolamenti (2) u (3) għall-promozzjoni ta' bini li juża kważi żero enerġija, inklużi dettalji tar-rekwiżiti nazzjonali u miżuri dwar l-użu tal-enerġija minn sorsi rinovabbli f'bini ġdid u bini eżistenti li tkun qed issirli rinnovazzjoni maġġuri fil-kuntest tar-regolamenti 7, 8, 10, 11 u 17(5) tar-Regolamenti dwar il-Promozzjoni tal-Enerġija minn Sorsi li Jiġġeddu.

L.S. 545.11.

Inċentivi
finanzjarji u
ostakli għas-
suq.

11. (1) Fid-dawl tal-importanza li tipprovdi strumenti ta' finanzjament u strumenti oħra adatti biex jithaffef il-proċess tar-rendiment tal-bini fl-użu tal-enerġija u t-transizzjoni għal bini li juża kważi żero enerġija, l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jieħu l-passi neċessarji biex jiġu kkunsidrati l-istrumenti l-aktar rilevanti fid-dawl taċ-ċirkustanzi nazzjonali.

(2) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jfassal lista ta' miżuri u strumenti eżistenti u, jekk xieraq, ta' miżuri u strumenti proposti, inklużi dawk ta' natura finanzjarja, apparti dawk rikjesti minn dawn ir-regolamenti, li jippromwovu l-oġettivi ta' dawn ir-regolamenti. L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jaġġorna din il-lista kull tliet snin u jibgħat, lill-Kummissjoni tal-Unjoni Ewropea, dawn il-listi li jistgħu jiġu inklużi fil-Pjanijiet ta' Azzjoni dwar Effiċjenza fl-Enerġija msemmija fid-Direttiva 2006/32/KE.

(3) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu wkoll jieħu f'konsiderazzjoni l-livelli kost-ottimali tar-rendiment fl-użu tal-enerġija meta tipprovdi inċentivi għall-konstruzzjoni jew rinnovazzjoni maġġuri ta' bini għal konsumaturi li jixtiequ jagħmlu l-aħjar użu mir-riżorsi tal-enerġija.

(4) Id-dispożizzjonijiet ta' dawn ir-regolamenti ma għandhomx iwaqqfu lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini milli jipprovdi inċentivi għal bini ġdid, rinnovazzjonijiet godda jew elementi godda tal-bini li jmorru lil hinn mil-livelli kost-ottimali.

Ċertifikati tar-
rendiment fl-użu
tal-enerġija
(EPCs).

12. (1) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jipprovdi l-miżuri kollha meħtieġa sabiex tiġi stabbilita sistema ta' reġistrazzjoni taċ-ċertifikazzjoni tar-rendiment tal-bini fl-użu tal-enerġija. Iċ-ċertifikazzjoni tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għandha tinkludi r-rendiment tal-bini fl-użu tal-enerġija u valuri ta' referenza bħal rekwiżiti minimi tar-rendiment fl-użu tal-enerġija sabiex ikun possibbli għall-proprjetarji u l-inkwilini ta' bini jew unità tal-bini jqabblu u jivvalutaw ir-rendiment tal-bini fl-użu tal-enerġija.

(2) Iċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija jista' jinkludi informazzjoni addizzjonali bħall-konsum tal-enerġija annwali għal bini u l-perċentwali ta' enerġija minn sorsi rinnovabbli fil-konsum totali tal-enerġija.

(3) Iċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għandu jinkludi rakkomandazzjonijiet għat-titjib kost-ottimali jew kost-effettiv tar-rendiment ta' bini jew ta' unità ta' bini fl-użu tal-enerġija, dment li ma jkun hemm l-ebda potenzjal raġjonevoli għal titjib tali meta mqabbel mar-rekwiżiti tar-rendiment fl-użu tal-enerġija fis-sehħ. Ir-rakkomandazzjonijiet inklużi fiċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għandhom ikopru:

(a) miżuri mwettqa b'rabta ma' rinnovazzjoni maġġuri tal-involukru tal-bini jew is-sistema/i teknika/ċi tal-bini; u

(b) miżuri għal elementi ta' bini individwali indipendenti minn rinnovazzjoni maġġuri tal-involukru tal-bini jew is-sistema/i teknika/ċi tal-bini.

(4) Ir-rakkomandazzjonijiet inklużi fiċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għandhom ikunu teknikament fattibbli għall-bini speċifiku u jistgħu jipprovdu stima għall-firxa ta' perijodi ta' hlas lura jew kost-benefiċċji matul iċ-ċiklu tal-ħajja ekonomika tiegħu.

(5) Iċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għandu jipprovdi indikazzjoni dwar fejn il-proprjetarju jew l-inkwilin jista' jirċievi informazzjoni dettaljata ulterjuri inkluż fir-rigward tal-kost-effettività tar-rakkomandazzjonijiet magħmula fiċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija. L-evalwazzjoni tal-kost-effettività għandha tkun ibbażata fuq sett ta' kondizzjonijiet *standard*, bħall-valutazzjoni tal-iffrankar tal-enerġija u prezzijiet tal-enerġija sottostanti u previżjoni tal-ispiza preliminari.

(6) Barra minn hekk, iċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għandu jkun fih informazzjoni dwar il-passi li għandhom jittieħdu għall-implimentazzjoni tar-rakkomandazzjonijiet. Informazzjoni oħra, bħal verifiki tal-enerġija jew incentivi ta' natura finanzjarja jew natura oħra u possibbiltajiet ta' finanzjament, jistgħu wkoll jiġu pprovduti lill-proprjetarju jew lill-inkwilin.

(7) Iċ-ċertifikazzjoni għal unitajiet tal-bini tkun ibbażata fuq:

(a) ċertifikazzjoni tal-unità tal-bini individwali meta tittratta dwar bini residenzjali;

(b) għall-użi l-oħra kollha mhux residenzjali, id-

B 616

deskrizzjoni għandha tkun ibbazata fuq il-fattur ta' użu jew sjieda.

(8) Iċ-ċertifikazzjoni għal djar ta' familja waħda tista' tkun ibbazata fuq il-valutazzjoni ta' bini rappreżentattiv ieħor ta' disinn u daqs simili bi kwalità ta' rendiment fl-użu tal-enerġija simili jekk tali korrispondenza tkun tista' tiġi ggarantita mill-espert li jkun qed joħroġ iċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija.

Hruġ taċ-
ċertifikati tar-
rendiment fl-użu
tal-enerġija
(EPCs).

13. (1) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jiżgura li ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija jinħareġ għal:

(a) bini jew unitajiet ta' bini li huma mibnija, mibjugħa jew mikrija lil inkwilin ġdid; u

(b) bini fejn area totali utli tal-art ta' aktar minn 250m² hija okkupata minn awtorità pubblika u ta' spiss miżjura mill-pubbliku.

(2) Ir-rekwizit li jinħareġ ċertifikat dwar ir-rendiment fl-użu tal-enerġija ma japplikax meta ċertifikat, maħruġ jew skont dawn ir-regolamenti, għall-bini jew għall-unità tal-bini kkonċernati, huwa disponibbli u validu.

(3) Is-sid ta' bini għandu jiżgura li meta bini jew unitajiet tal-bini jinbnew, jinbiegħu jew jinkrew, iċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija, jew kopja tiegħu jintwera lill-inkwilin ġdid jew ix-xerrej ġdid prospettivi u li jingħataw lix-xerrej jew lill-inkwilin ġodda, l-aktar tard qabel id-data meta jsir il-konvenju jew il-ftehim ta' kera. Bħala deroga minn dan is-subregolament (3), jekk is-sid ġdid bi ħsiebu jwettaq rinnovazzjoni maġġuri jew iwaqqa' l-bini, is-sid jista' jitlob eżenzjoni mill-ħruġ ta' ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija dment li s-sid ġdid jagħmel dikjarazzjoni lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini li l-ebda żmien il-bini eżistenti m'hu ser jintuża sa meta ssir dik ir-rinnovazzjoni jew tkun tlestiet il-kostruzzjoni ġdida. Ikun meħtieġ ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija ġdid skont dik ir-rinnovazzjoni jew kostruzzjoni mill-ġdid.

(4) Fejn bini jinbiegħ jew jinkera qabel il-kostruzzjoni, il-bejjieġh għandu jipprova *design rating* tar-rendiment fl-użu tal-enerġija tal-bini, u li f'dan il-każ għandu jingħata lix-xerrej jew lill-inkwilin, l-aktar tard, qabel id-data meta jsir il-konvenju, l-att pubbliku jew il-ftehim ta' kera. Kopja tad-*design rating* tar-rendiment fl-użu tal-enerġija tal-bini għandha wkoll tkun mehmuża mal-konvenju/att pubbliku. Jekk ikunu saru alterazzjonijiet li jibdlu l-karatteristiċi tar-rendiment fl-użu tal-enerġija waqt il-kostruzzjoni, għandu jingħata ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija ġdid lix-

xerrej jew lill-inkwilin. Dawn l-alterazzjonijiet jistgħu jsiru biss bi ftehim reċiproku bejn il-partijiet u għandhom jiġu registrati fl-att notarili.

(5) Is-sid jew l-aġent tiegħu għandu jiżgura li meta bini, unitajiet ta' bini u unitajiet ta' bini f' bini li jkollhom ċertifikat tar-
rendiment fl-użu tal-enerġija jiġu offruti għall-bejgħ jew għall-kiri, l-
indikatur tar-
rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini jew tal-unità tal-
bini, kif jista' jkun il-każ, għandu jkun imniżżel f' reklamar tax-xandir
kummerċjali skont il-Linji Gwida dwar il-
Htiġiet fir-Reklamar
ippubblikati mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini minn żmien
għal żmien.

(6) Id-dispożizzjonijiet ta' dan ir-regolament għandhom jiġu
implimentati skont ir-regoli nazzjonali li jkunu japplikaw għal
proprietà kongunta jew komuni.

(7) Il-kategoriji tal-bini msemmija fir-regolament 5(5)
għandhom jiġu esklużi mill-applikazzjoni tas-subregolamenti (1), (3),
(5) u (6).

14. (1) Sid jew l-aġent tiegħu għandu jikseb ċertifikat tar-
rendiment fl-użu tal-enerġija fil-forma stabbilita skont dawn ir-
regolamenti meta l-bini jiġi konstruwit, mibjugħ jew mikri.

Ċertifikat tar-
rendiment tal-
enerġija (EPC)
u stima tar-
rendiment tal-
enerġija fl-użu
tal-bini (EPA).

(2) Iċ-
ċertifikat tar-
rendiment fl-
użu tal-
enerġija għandu
jinkiseb minn assessur tar-
rendiment tal-
enerġija fl-użu tal-bini
indipendenti wara li jiġi registrat mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament
tal-Bini, biex ikun validu.

(3) Sa mid-data murija f'dan is-subregolament, persuna jew
aġent li jaġixxi f' isem is-sid li jipprovdi d-disinn ta' bini gdid għandu
jkollu fil-pussess tiegħu ċertifikat tar-
rendiment fl-
użu tal-
enerġija
bażat fuq *design rating* tal-bini fil-forma preskritta skont dawn ir-
regolamenti sad-data eżatt qabel ma dik il-persuna jew aġent tikseb
permess għal żvilupp totali mill-Awtorità tal-Ippjanar:

(a) fir-rigward ta' djar ta' abitazzjoni li l-applikazzjoni
għal permess ta' żvilupp għalihom giet sottomessa wara t-2 ta'
Jannar, 2009; u

(b) fir-rigward ta' kull bini ieħor li l-applikazzjoni għal
permess ta' żvilupp għalih giet sottomessa wara t-2 ta' Ġunju,
2009.

(4) Sa mid-data murija f'dan is-subregolament, persuna jew
aġent li jaġixxi f' isem is-sid li joffri bini għall-bejgħ jew kera għandu
jipprovdi ċertifikat tar-
rendiment fl-
użu tal-
enerġija
lix-xerrej jew

lill-kerrej prospettivi qabel il-konvenju jew fil-waqt li jkun iffirma l-kuntratt tal-kera. Iċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għandu jkun fil-forma preskritta skont dawn ir-regolamenti u għandu jkun bażat fuq *design rating* tal-bini jekk il-bini ma jkunx għadu nbena u, jew tlesta, jew fuq *asset rating*, jekk il-bini jkun digà nbena u tlesta:

(a) mit-2 ta' Jannar, 2009 f'dak li għandu x'jaqsam ma' djar ta' abitazzjoni; u

(b) mill-1 ta' Ġunju, 2009, f'dak li għandu x'jaqsam ma' kull bini ieħor.

(5) Fil-każ li l-persuna jew l-aġent imsemmija fis-subregolament (4) ma jipprovdex iċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija lix-xerrej jew lill-kerrej prospettivi fil-perjodu msemmi fis-subregolament (4), ix-xerrej jew il-kerrej għandhom id-dritt li jingagġaw assessur biex joħroġ iċ-ċertifikat neċessarju u, f'kull każ, ix-xerrej jew il-kerrej prospettivi għandhom id-dritt li jnaqqsu l-ispejjeż li jkunu ntnefqu għall-ħruġ taċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija mill-ammont tas-somma miftehma għall-bejgħ jew għall-pagamenti li jkunu dovuti għall-kera.

(6) Minkejja d-dispożizzjonijiet tas-subregolamenti (1), (2), (3) u (4), l-akkwist ta' ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija m'għandux japplika għall-kategoriji ta' bini li ġejjin:

Kap. 552.

(a) bini kklassifikat bħala proprjetà skedata (Grad 1 jew 2) mill-Awtorità tal-Ippjanar taħt l-artikolu 57 tal-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp u bini protett ufficjalment bħala parti minn ambjent determinat jew minħabba fil-mertu speċjali tiegħu arkitettoniku jew storiku jew kontestwali, safejn konformità ma' ċerti htigiet minimi ta' rendiment fl-użu tal-enerġija x'aktarx jibdlu b'mod mhux aċċettabbli l-karattru jew l-apparenza tiegħu;

(b) bini użat bħala postijiet ta' qima;

(ċ) bini temporanju li ż-żmien ta' użu tiegħu jkun ippjanat għal sentejn jew inqas, siti industrijali, postijiet tax-xogħol u bini agrikolu mhux residenzjali b'domanda baxxa għall-enerġija u bini agrikolu mhux residenzjali li jintuża minn settur li hu kopert minn ftehim settorali dwar rendiment fl-użu tal-enerġija;

(d) bini li jkun *stand-alone* b'area ta' art b'użu totali ta' inqas minn 50 m²;

(e) bini li jkun inbena għal Enemalta plc, il-

Korporazzjoni tas-Servizzi tal-Ilma jew entità oħra simili, u li tkun tintuża bħala stazzjon ta' generazzjoni, trasmissjoni jew distribuzzjoni.

15. (1) Ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija li jkun inhareg skont dawn ir-regolamenti għandu jkun validu għal perjodu għaxar snin mid-data meta jkun inhareg għall-ewwel darba, kemm-il darba ma jkunx sar xi rinnovazzjoni jew tibdil fil-bini.

Dispożizzjonijiet li jkollhom x'jaqsmu ma' ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija.

(2) Iċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għandu jkollu rapport ta' rakkomandazzjonijiet. Dak ir-rapport ta' rakkomandazzjonijiet għandu jindika miżuri ekonomiċi għat-titjib tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini.

(3) Kull rapport jew inkartament tad-*data* f'dak li għandu x'jaqsam mal-produzzjoni ta' ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għandu jkun konformi mal-liġijiet dwar il-protezzjoni u l-privatezza tad-*data* nazzjonali, li jkunu fis-seħh.

(4) Jekk wara l-kostruzzjoni tal-bini jew l-installazzjoni ta' servizzi mekkaniċi u elettrici f'bini gdid jirriżulta illi din il-kostruzzjoni jew installazzjoni ta' servizzi tkun differenti mid-disinn li għalih ikun inkiseb *design rating* taċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija, ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija gdid ibbażat fuq l-*asset rating* tal-bini għandu jiġi żgurat mis-sid qabel ma jiskadi ż-żmien imsemmi fir-regolament 14(4) jew qabel ma jintuża l-bini. Id-dispożizzjonijiet tar-regolament 14(5) għandhom japplikaw ukoll.

16. (1) Meta l-area totali utli tal-art ta' aktar minn 500 m² li għaliha jkun inhareg ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija f'konformità mar-regolament 13(1)(b) tkun okkupata minn awtoritajiet pubbliċi u li spiss iżur il-pubbliku, iċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għandu jitpogġa f'post prominenti faċilment viżibbli għall-pubbliku. Fid-9 ta' Lulju 2015, dan il-limitu ta' 500 m² għandu jitnaqqas għal 250 m².

Wiri ta' ċertifikati dwar ir-rendiment fl-użu tal-enerġija.

(2) Meta l-area totali utli tal-art ta' aktar minn 250 m² ta' bini li li għaliha jkun inhareg ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija skont ir-regolament 13(1)(b) iżurha spiss il-pubbliku, iċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għandu jitpogġa f'post prominenti faċilment viżibbli għall-pubbliku.

(3) Awtoritajiet pubbliċi għandhom jagħtu importanza lir-rwol prinċipali li huma għandhom jeżerċitaw fil-qasam tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini, *inter alia*, billi jimplementaw ir-rakkomandazzjonijiet inklużi fiċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija maħrug għal bini okkupat minnhom fiż-żmien tal-validità tagħhom.

B 620

Spezzjoni tas-sistemi ta' tishin.

17. (1) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jipprovdi l-mizuri neċessarji kollha sabiex tkun stabbilita u miżmuma għar-registrazzjoni ta' rapporti fir-rigward tal-ispezzjoni regolari tal-partijiet aċċessibbli tas-sistemi li jintuzaw għat-tishin tal-bini, bħall-generatur tas-sħana, is-sistema ta' kontroll u l-pompi għaċ-ċirkolazzjoni, b'bojlers ta' saħħa effettiva għall-finijiet tat-tishin tal-ispazju ta' aktar minn 20 kW.

(2) Dik l-ispezzjoni għandha tinkludi valutazzjoni tal-effiċjenza tal-bojler u d-daqs tal-bojler imqabbel mar-rekwiżiti tat-tishin tal-bini. Mhux meħtieġ li terġa' ssir il-valutazzjoni tad-daqs tal-bojler sakemm ma tkun saret ebda bidla għal din is-sistema ta' tishin jew fir-rigward tar-rekwiżiti ta' tishin tal-bini sadanittant.

(3) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jistabbilixxi frekwenzi differenti ta' meta jsiru spezzjonijiet skont it-tip u r-rendiment b'rata effettiva tas-sistema tas-sħana filwaqt illi tingħata importanza għall-ispejjeż tal-ispezzjoni tas-sistema tas-sħana u t-tfaddil stmat fuq l-ispejjeż tal-enerġija li jistgħu jirriżultaw mill-ispezzjoni. L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista' ukoll inaqas jew iżid il-frekwenza ta' tali spezzjonijiet, kif meħtieġ, meta jkun hemm sistema elettronika ta' monitoraġġ u kontroll.

(4) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jippubblika, u jemenda minn żmien għal żmien, il-Gwida għas-Sidien ta' Sistemi ta' Tishin u Arja Kundizzjonata f'Malta, hawn iżjed 'il quddiem imsejha "il-Gwida", kif notifikata fil-Gazzetta. Il-Gwida għandha tistabbilixxi liema sistemi ta' tishin għandhom jiġu spezzjonati skont il-ħtiġiet tas-subregolament (1) u l-frekwenzi tal-ispezzjonijiet ta' dawk is-sistemi skont il-ħtiġiet tas-subregolament (3).

(5) Is-sid ta' sistema ta' tishin għandu jikseb rapport ta' spezzjoni billi jqabba spettur indipendenti ta' sistemi ta' tishin, mil-lista ta' spetturi reġistrati ta' sistemi ta' tishin kif publikata u aġġornata mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini fiż-żmien tal-ispezzjoni.

(6) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jistabbilixxi metodoloġija għall-ispezzjoni ta' sistemi ta' tishin. L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu wkoll jistabbilixxi u japprova korsijiet ta' taħriġ għal spetturi ta' sistemi ta' tishin.

Spezzjoni ta' sistemi ta' arja kundizzjonata.

18. (1) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jipprovdi l-mizuri kollha meħtieġa biex jistabbilixxi u jżomm sistema għar-registrazzjoni ta' rapporti f'dak li għandu x'jaqsam mal-

ispezzjoni regolari tal-partijiet aċċessibbli tas-sistemi tal-arja kundizzjonata, li jkollhom rendiment b'rata effettiva ta' aktar minn 12 kW.

(2) Dik l-ispezzjoni għandha tinkludi valutazzjoni tal-effiċjenza tal-arja kundizzjonata u d-daqs meta mqabbla mal-ħtiġiet ta' kesha tal-bini. Il-valutazzjoni tad-daqs m'għandhiex tiġi ripetuta kemm-il darba ma jkun sar ebda tibdil fis-sistema tal-arja kundizzjonata jew fil-ħtiġiet tas-sistema ta' kesha tal-bini sadanittant.

(3) Fl-istabbiliment tal-miżuri kif imsemmi fis-subregolamenti (1) u (2), l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu, kemm-il darba dan ikun ekonomikament u teknikament fattibbli, jiżgura li jitwettqu spezzjonijiet skont l-ispezzjoni tas-sistemi ta' sħana u sistemi tekniċi oħra kif stabbilit fir-regolament 17 u l-ispezzjoni ta' rilaxx kif imsemmi fir-Regolament Nru. 842/2006 (KE) tal-Parlament u l-Kunsill Ewropew dwar ċertu gassijiet ta' tip *flourinate* riżultanti minn serer.

(4) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jistabbilixxi frekwenzi differenti ta' meta jsiru spezzjonijiet skont it-tip u r-rendiment b'rata effettiva tas-sistema tal-arja kundizzjonata, filwaqt illi tingħata importanza għall-ispejjeż tal-ispezzjoni tas-sistema tal-arja kundizzjonata u t-tfaddil stmat fuq l-ispejjeż tal-enerġija li jistgħu jirriżultaw mill-ispezzjoni. L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista' ukoll inaqqas jew iżid il-frekwenza ta' tali spezzjonijiet, kif meħtieġ, meta jkun hemm sistema elettronika ta' monitoraġġ u kontroll.

(5) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jippubblika, u jemenda minn żmien għal żmien, il-Gwida għas-Sidien ta' Sistemi ta' Tishin u Arja Kundizzjonata f'Malta, skont ir-regolament 17(4). Il-Gwida għandha tistabbilixxi liema sistemi ta' arja kundizzjonata għandhom jiġu spezzjonati skont il-ħtiġiet tas-subregolament (1) u l-frekwenzi tal-ispezzjonijiet ta' dawk is-sistemi skont il-ħtiġiet tas-subregolament (4).

(6) Is-sid ta' sistema ta' arja kundizzjonata għandu jikseb rapport ta' spezzjoni billi jqabba spettur indipendenti ta' sistemi ta' arja kundizzjonata, mil-lista ta' spetturi registrati ta' sistemi ta' arja kundizzjonata kif publikata u aġġornata mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini fiż-żmien tal-ispezzjoni.

(7) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jistabbilixxi metodoloġija għall-ispezzjoni ta' sistemi ta' arja kundizzjonata. L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu wkoll jistabbilixxi u japprova korsijiet ta' taħriġ għal spetturi ta' sistemi ta'

B 622

arja kundizzjonata.

Rapporti fuq spezzjonijiet ta' sistemi ta' tishin u ta' arja kundizzjonata.

19. (1) Spetturi ta' sistemi ta' tishin u ta' arja kundizzjonata għandhom joħorġu rapport ta' spezzjoni wara kull spezzjoni ta' sistema ta' tishin jew ta' arja kundizzjonata. Ir-rapport ta' spezzjoni għandu jkollu r-riżultat tal-ispezzjoni li tkun saret skont ir-regolamenti 17 u 18 u għandu jinkludi rakkomandazzjonijiet għat-titjib fin-nefqa tal-ispejjeż għal sistemi tat-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini li jkunu ġew spezzjonati.

(2) Ir-rakkomandazzjonijiet jistgħu jkunu bbażati fuq paragun bejn is-sistema tat-rendiment tal-enerġija spezzjonata fl-użu tal-bini, ma' sistema li tkun aħjar u aktar ekonomika, u li tkun simili għal sistema fejn komponenti rilevanti ikunu kisbu livell ta' rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini meħtieġa skont dawn ir-regolamenti.

(3) Spetturi ta' sistemi ta' tishin u ta' arja kundizzjonata għandhom jirreġistraw kull rapport ta' spezzjoni mal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini qabel ma jgħaddu dan ir-rapport ta' spezzjoni lis-sid tas-sistema ta' tishin u ta' arja kundizzjonata. Rapporti dwar spezzjonijiet ma jitqisux validi jekk ma tigix osservata din il-proċedura.

Produzzjoni ta' EPC jew rapport ta' spezzjoni.

20. (1) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista' jitlob, mis-sid tal-bini skont dawn ir-regolamenti, jew mill-aġent ta' dak is-sid, il-produzzjoni ta' EPC f'dak li għandu x'jaqsam mal-bini jew rapport ta' spezzjoni fir-rigward tas-sistemi ta' tishin u, jew ta' arja kundizzjonata kif meħtieġ b'dawn ir-regolamenti, u jekk is-sid tal-bini jew l-aġent ta' dak is-sid, kif jista' jkun il-każ, jirrifjuta jew jonqos milli jipproduċi l-EPC jew ir-rapport ta' spezzjoni mingħajr raġuni motivata, dik il-persuna tkun haġta ta' reat, kemm-il darba dik il-persuna ma tipprovdix l-EPC jew ir-rapport ta' spezzjoni mitluba fi żmien sittin ġurnata wara li tkun saret it-talba.

(2) Meta persuna tipproduċi EPC jew rapport ta' spezzjoni lil uffiċjal awtorizzat iżda tirrifjuta jew tonqos milli tippermetti lil dak l-uffiċjal jaqra u jeżamina l-EPC jew ir-rapport ta' spezzjoni, dik il-persuna jew persuni oħra involuti f'dan il-każ ikunu haġta ta' reat, u l-uffiċjal awtorizzat jista' jitlob l-isem, id-dokument tal-identità, u l-indirizz uffiċjali ta' dik il-persuna jew persuni.

21.(1) (a) L-EPA u ċ-ċertifikazzjoni għandhom jitwettqu billi jintużaw procedures, proċeduri, li jkunu jinkludu metodi ta' kalkolu u *software*, approvati mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, kif notifikat fil-Gazzetta.

Valutazzjoni tar-
rendiment fl-
enerġija (EPA) u
ċertifikazzjoni
(EPC) /
Proċedura tal-
ispezzjoni u
rapport tal-
ispezzjoni għas-
sistemi ta' tishin
u arja
kundizzjonata.

(b) Il-proċedura tal-ispezzjoni u r-rapport tal-ispezzjoni għas-sistemi ta' tishin u arja kundizzjonata għandhom jitwettqu billi jintużaw proċeduri, approvati mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, kif notifikat fil-Gazzetta.

(2) (a) Fit-twettieq tal-EPA ta' bini jew installazzjonijiet, l-assessur għandu jhars kull ordni li tingħata mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini fir-rigward tal-mod ta' kif għandha ssir il-valutazzjoni.

(b) Fit-twettieq tal-ispezzjoni ta' sistema ta' tishin u arja kundizzjonata, spettur għandu jhars kull ordni li tingħata mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini fir-rigward tal-mod ta' kif għandha titwettaq din il-proċedura.

(3) (a) Assessur tal-EPB jista' jirrifjuta li jwettaq EPA ta' bini jew installazzjoni jekk fl-opinjoni tiegħu xi parti tal-bini jew tal-installazzjoni tkun f'dik il-kundizzjoni li ma jkunx sigur jew prattiku li ssir dik il-valutazzjoni.

(b) Spettur ta' sistemi ta' tishin u arja kundizzjonata jista' jirrifjuta li jwettaq spezzjoni jekk fl-opinjoni tiegħu xi parti tal-bini jew tal-installazzjoni tkun f'dik il-kundizzjoni li ma jkunx sigur jew prattiku li ssir dik l-ispezzjoni.

(4) (a) EPC approvat m'għandux jinħareġ mill-assessur lis-sid tal-bini jew lil aġent tiegħu, kif jista' jkun il-każ, kemm-il darba u sakemm jiġi aċċettat fir-reġistru miżmum mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

(b) Rapporti ta' spezzjoni ta' sistemi ta' tishin jew arja kundizzjonata għandhom jiġu trattati skont ir-regolament 9(3).

22.(1) (a) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista' jirrevoka EPC u inkartament ta' *data* ta' EPC li jkun ingabar minn assessur tal-EPB, meta jkollu raġunijiet motivati biex jahseb li l-EPC jew l-inkartament ta' *data* ma jkunx tlesta jew ma jkunx inħareġ skont dawn ir-regolamenti, u għandu jdaħħal dik ir-revoka fir-reġistru tal-EPC ta' dak il-bini u fir-reġistru miżmum mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

Revoka ta' EPC
jew ta' rapport
ta' spezzjoni.

(b) Meta EPC jew inkartament ta' *data* ta' EPC jiġi revokat, l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu javża lill-

assessor tal-EPB, billi jagħti raġunijiet għal din ir-revoka, u għandu wkoll javża lill-persuna li tkun provdjet l-EPC u lis-sid jew sid il-kera tal-bini, kif jista' jkun il-każ.

(ċ) Meta l-EPC jew l-inkartament ta' *data* tal-EPC jiġi revokat, skont dan is-subregolament:

(i) tista' ssir talba għall-ħlas lura tad-dritt amministrattiv jew parti minnu, mill-persuna li tkun ħallset id-dritt amministrattiv jew ikkontribwixxiet għad-dritt amministrattiv fir-rigward tal-valutazzjoni tal-EPB lill-assessor tal-EPB li jkun wettaq il-valutazzjoni; u

(ii) l-assessor tal-EPB għandu jkun obligat li jrodd lura l-ispejjeż, għal kollox jew parti minnhom, kif jista' jkun il-każ imsemmi fis-subparagrafu (i), fi żmien tmienja u għoxrin ġurnata minn meta jkun irċieva t-talba, kemm-il darba l-assessor ikun sodisfatt li d-dritt jew kontribuzzjoni għad-dritt ikunu ġew imħallsa mill-persuna li tkun qegħda tagħmel it-talba.

(2) (a) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista' jirrevoka rapport ta' spezzjoni jew waqt il-proċedura ta' reġistrazzjoni jew waqt il-proċess tal-verifika skont ir-regolament 32. L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jinforma lill-ispettur tas-sistemi ta' tishin u aja kondizzjonata rispettiv dwar din ir-revoka.

(b) Ir-rapport tal-ispezzjoni jerga' jiġi ristabbilit biss wara li l-korrezzjonijiet mitluba jsiru għas-sodisfazzjon tal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini. L-ispejjeż kollha li għandhom x'jaqsmu ma' dawn il-korrezzjonijiet għandhom jitħallsu mill-ispettur tas-sistemi ta' tishin u arja kondizzjonata relattiv

(ċ) Il-korrezzjonijiet mitluba għandhom jaslu għand l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini fi żmien erbarax-il ġurnata. Wara dan il-perjodu l-ispettur għandu jitneħħa mil-lista ta' spetturi reġistrati sakemm tinkiseb konformità sħiħa ma' dan is-subregolament.

23.(1) (a) Wara li EPC jiġi reġistrat mal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini u ffirmat mill-assessor, ebda persuna m'għandha, permezz ta' kitba, tpingija, jew b'xi mod ieħor, tbiddel, tħassar jew iżżid xi haġa fl-EPC jew f'kull rapport ieħor li jkollu x'jaqsam, jew f'xi kopja stampata tal-EPC jew f'xi rapport ieħor li jkollu x'jaqsam jew *data* li tkun iddaħħlet fih.

(b) Ebda persuna ma tista' tipproduċi:

Tibdil, tħassar jew żjieda għal EPC u rapport konsultattiv li jkollu x'jaqsam miegħu / Tibdil, tħassar jew żjieda għal rapport ta' spezzjoni ta' sistemi ta' tishin jew arja kondizzjonata.

(i) kopja stampata ta' xi EPC u r-rapport konsultattiv għall-bini jew l-istallazzjoni, liema kopja tkun giet mibdula jew miżjuda bi ksur tal-paragrafu (a), jew li fuqha l-figuri ma jkunux baqgħu jinqraw jew il-kulur ikun inbidel minhabba f'nuqqas ta' ċarezza jew xort'oħra; jew

(ii) EPC jew rapport konsultattiv relatat hliet għal dak provdut għall-bini partikolari li għalih ikun inħareġ; jew

(iii) EPC jew rapport konsultattiv relatat li jkun gie mħassar jew li l-validità tiegħu tkun skadiet; jew

(iv) xi xebh ta' EPC u r-rapport konsultattiv relatat li jkunu ġew reġistrati.

(è) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista' jitlob lis-sid tal-bini jew, kif jista' jkun il-każ, lill-agent tiegħu, biex irodd lura l-EPC jew ir-rapport meta l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jkollu raġuni biex jaħseb li l-EPC jew ir-rapport ikollu dettalji mhux korretti u, meta jiġi hekk mitlub, is-sid tal-bini, jew l-agent tas-sid, kif ikun il-każ, għandu jrodd lura d-dokumenti rilevanti lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

(2) (a) Wara li jkun gie reġistrat mal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini u ffirmat mill-ispettur reġistrat rispettiv rapport ta' spezzjoni għal sistemi ta' tishin jew arja kondizzjonata, l-ebda persuna ma tista':

(i) bil-kitba, tpingija jew bi kwalunkwe mod ieħor tbiddel, tħassar jew iżżid xi haġa f'dak ir-rapport ta' spezzjoni; jew

(ii) tipproduċi u tippreżenta kopji ta' rapport ta' spezzjoni li jkun gie mibdul bi ksur tas-subparagrafu (i).

(b) Rapporti ta' spezzjoni li huma reġistrati mal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jistgħu jiġu mibdula b'rapport ta' spezzjoni emendat, mill-istess spettur tas-sistemi ta' tishin jew arja kondizzjonata, fi żmien erbatax-il ġurnata wara l-ewwel reġistrazzjoni. Dan ir-rapport ta' spezzjoni emendat għandu jiġi sottomess soġġett għall-approvazzjoni minn qabel tal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

24.(1) (a) Kull *data*, dokumentazzjoni u *records* li jkunu saru minn assessur tal-EPB u mibgħuta lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, għar-rigward tat-twertiq ta' EPC taħt dawn ir-regolamenti,

Records, data u dokumentazzjoni.

għandu jsir il-proprjetà tal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, li għandu s-setgħa li jitlob għal dik id-*data*, dokumentazzjoni u *records*, mingħand l-assessur, kif jidhirlu xieraq.

(b) Kull rapport ta' spezzjoni maħruġ minn spettur ta' sistemi ta' tishin jew arja kondizzjonata u sottomess lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, għar-rigward ta' spezzjoni ta' sistemi ta' tishin jew arja kondizzjonata taht dawn ir-regolamenti, għandu jsir il-proprjetà tal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, li għandu s-setgħa li jitlob kull *data*, dokumentazzjoni u *records* addizzjonali għar-rigward ta' dak ir-rapport ta' spezzjoni kif jidhirlu xieraq.

(2) Ir-*record* tal-EPC legali li jkollu x'jaqsam mal-bini u r-rapport legali dwar spezzjoni ta' sistema ta' tishin jew arja kondizzjonata għandu jkun dak miżmum fir-registri rispettivi fl-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

(3) (a) L-aktar *record* reċenti ta' EPC li jkun gie mdaħħal fir-registru tal-EPC mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini f'dak li għandu x'jaqsam ma' bini għandu jitqies bħala li jissostitwixxi kull EPC preċedenti għal dak il-bini.

(b) L-aktar *record* reċenti ta' rapport ta' spezzjoni li jkun gie mdaħħal fir-registru ta' spezzjonijiet mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini f'dak li għandu x'jaqsam ma' spezzjoni ta' sistema ta' tishin jew arja kondizzjonata għandu jitqies bħala li jissostitwixxi kull rapport preċedenti għal dik is-sistema.

Registrazzjoni
ta' assessuri tal-
EPB.

25. (1) Mingħajr ħsara għad-dispożizzjonijiet tas-subregolamenti (3) u (4), l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini hu l-unika istituzzjoni li tista' tirreġistra assessuri tal-EPB biex jevalwaw ir-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini, u kif ippubblikat minn żmien għal żmien mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

(2) Meta jirreġistra assessur tal-EPB, l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jindika t-tip ta' ċertifikat tar-rendiment tal-enerġija meħtieġa fl-użu tal-bini, kif ukoll il-kategorija ta' bini li l-assessur tal-EPB ikun awtorizzat li jevalwa biex iwettaq EPA u akkreditazzjoni.

(3) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini m'għandux jikkunsidra persuna adatta għar-registrazzjoni bħala assessur tal-EPB sakemm:

(a) il-persuna ma tagħmilx applikazzjoni għar-registrazzjoni lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini bil-mod li għaliha jkun gie speċifikat għal dan il-għan;

(b) l-applikazzjoni għar-reġistrazzjoni ma jkollhiex magħha dak id-dritt kif jista' jkun speċifikat mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini; u

(ċ) il-persuna ma jkollhiex htigiet oħra neccessarji kif speċifikat mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

(4) Meta tiġi kunsidrata applikazzjoni għal reġistrazzjoni bħala assessur tal-EPB, l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jkun sodisfatt li l-applikant josserva l-htigiet kif imfissra fit-tifsira ta' assessur tal-EPB f'dawn ir-regolamenti.

(5) Assessur tal-EPB li jkun registrat mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini f'dak li għandu x'jaqsam ma' tip wiehed ta' ċertifikat jew kategorija waħda ta' bini, jista' japplika mal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini biex jiġi registrat f'dak li għandu x'jaqsam ma' tipi jew kategoriji oħra ta' bini, u jista' jiġi hekk registrat, soġġett għall-ħarsien tad-dispożizzjonijiet stabbiliti fis-subregolamenti (3) u (4) u l-ħlas ta' dak id-dritt kif jista' jkun speċifikat mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

(6) Assessur tal-EPB għandu jgdedded ir-reġistrazzjoni tiegħu ta' spiss b'mod raġonevoli kif jista' jstabbilixxi l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, soġġett għall-ħlas ta' dak id-dritt għat-tigdid tar-reġistrazzjoni kif jista' jiġi speċifikat mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

(7) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jipprovdi lil kull assessur tal-EPB ċertifikat ta' reġistrazzjoni għat-tip u kategorija msemmija ta' bini li għalih tkun tapplika r-reġistrazzjoni, u ċ-ċertifikat, jekk ikun mitlub mis-sid tal-bini jew l-aġent tas-sid, jew xi ufficjal awtorizzat, għandu jiġi preżentat għall-ispezzjoni lill-persuna li tkun għamlet dik it-talba.

(8) Meta l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jissospendi jew iwaqqaf reġistrazzjoni ta' persuna bħala assessur tal-EPB, għandu jirreġistra s-sospensjoni jew waqfien tal-ħatra billi titniżżel id-data ta' meta r-reġistrazzjoni tkun giet sospiża jew revokata.

(9) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista', filwaqt li tingħata importanza għaċ-ċirkostanzi kollha tal-każ, jissospendi jew jitermina r-reġistrazzjoni ta' assessur tal-EPB minħabba:

(a) nuqqas min-naħa tal-assessur tal-EPB milli jattendi kors perjodiku ta' taħriġ jekk ikun meħtieġ mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, jew li jispiċċa dak il-kors ta' taħriġ b'suċċess; jew

(b) nuqqas min-naħa tal-assessur tal-EPB milli josserva ordni skont dawn ir-regolamenti; jew

(ċ) nuqqas min-naħa tal-assessur tal-EPB milli jwettaq EPA fuq bini għall-finijiet ta' EPC b'mod xieraq u korrett, jew nuqqas milli jżomm jew jipprovdi *data* sodisfaċenti, dokumentazzjoni jew *records* ta' dik il-valutazzjoni; jew

(d) li l-assessur tal-EPB iwettaq reat, jew jgħin jew jinstiga biex isir reat skont dawn ir-regolamenti; jew

(e) li l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jkun tal-opinjoni li l-assessur tal-EPB ma jkunx għadu kapaċi li jwettaq il-funzjonijiet tiegħu b'mod tajjeb u effiċjenti, skont dawn ir-regolamenti.

(10) Is-sospensjoni jew waqfien ta' reġistrazzjoni skont is-subregolament (9) għandha tiġi notifikata lill-persuna involuta bil-miktub, u għandhom jinghataw raġunijiet għal dik is-sospensjoni jew waqfien, u l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu javza lill-persuna bid-dritt tal-proċedura tal-appell skont is-subregolament (11).

(11) Persuna li r-reġistrazzjoni tagħha tkun ġiet sospiża jew imwaqqfa skont is-subregolament (10) tista', fi żmien erbatax-il gurnata mill-imsemmija sospensjoni jew waqfien, tappella lill-Bord li Jirregola l-Bini jew il-Kumitat tal-Appell kontra d-deċiżjoni li jkollha x'taqsam mas-sospensjoni jew waqfien meħuda mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, kif stabbilit skont l-Att, skont id-dispożizzjonijiet li jkollhom x'jaqsmu mal-appell skont l-artikoli 12 u 13 tal-imsemmi Att, jew il-Qorti tal-Appell, kif jista' jkun il-każ.

(12) Persuna li r-reġistrazzjoni tagħha bħala assessur tal-EPB tkun skadiet jew tkun ġiet sospiża jew imwaqqfa tista' tiġi ordnata mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini biex tħassar kull informazzjoni jew dokumentazzjoni li tkun ġiet provduta mis-sidien tal-bini jew l-aġenti tagħhom, u kull kopja tagħhom, li jkollha x'taqsam mal-valutazzjonijiet tal-EPB li jkunu saru fil-kapaċità tiegħu bħala assessur tal-EPB. Inkella l-Uffiċċju tar-Regolament tal-Bini jista' jirtira dik id-*data* jew dokumentazzjoni.

(13) Persuna li tkun tat x'tifhem li hi assessur tal-EPB għal kategorija msemmija ta' bini, jew uffiċjal awtorizzat għall-ispezzjonijiet ta' sistemi ta' arja kondizzjonata jew tişhin, jew uffiċjal awtorizzat skont dawn ir-regolamenti tkun haġja ta' reat skont dawn ir-regolamenti.

(14) Persuna li, peress li tkun tidher li qed tagħti informazzjoni

lill-assessor tal-EPB jew spettur, lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, jew lil uffiċjal awtorizzat biex iwettaq il-funzjonijiet tiegħu skont dawn ir-regolamenti, tagħmel dikjarazzjoni li tkun taf li hi falza jew qarrieqa f'xi dettall materjali jew tonqos milli tikxef xi dettall materjali, tkun hatja ta' reat skont dawn ir-regolamenti.

(15) Assessor tal-EPB li jkun harez EPC jew spettur registrat li jkun għamel dikjarazzjoni jew rapport li jkun jaf li hu falz jew qarrieqi f'xi dettall materjali, ikun hati ta' reat skont dawn ir-regolamenti.

26. (1) Mingħajr ħsara għad-dispożizzjonijiet tas-subregolament (3), l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini hu l-unika istituzzjoni li tista' legalment tirreġistra spetturi ta' sistemi ta' tishin u ta' arja kondizzjonata skont dawn ir-regolamenti, u kif ippubblikat minn żmien għal żmien mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

Registrazzjoni ta' spetturi ta' sistemi ta' tishin u ta' arja kondizzjonata.

(2) Meta jirreġistra spettur ta' sistemi ta' tishin u ta' arja kondizzjonata, l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jindika t-tip ta' sistema li għalih l-ispettur ikun awtorizzat li jwettaq spezzjonijiet u joħroġ rapporti dwar spezzjonijiet.

(3) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini m'għandux jikkunsidra persuna adatta għar-registrazzjoni bħala spettur ta' sistemi ta' tishin u ta' arja kondizzjonata sakemm:

(a) il-persuna ma tagħmilx applikazzjoni għar-registrazzjoni lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini bil-mod li għaliha jkun gie speċifikat għal dan il-għan;

(b) l-applikazzjoni għar-registrazzjoni ma jkollhiex magħha dak id-dritt kif jista' jkun speċifikat mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini;

(ċ) il-persuna ma jkollhiex il-kwalifiki necessarji biex tapplika għal u ttejjem b'suċċess kors ta' taħriġ provdut mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, jew minn provditur ta' taħriġ rikonoxxut mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini bħala xieraq biex jipprovdi dak it-taħriġ, dwar l-ispezzjoni ta' sistemi ta' tishin jew arja kondizzjonata installati f'Malta

(d) il-persuna ma jkollhiex htigiet oħra necessarji kif speċifikat mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

(4) Spettur ta' sistemi ta' tishin u ta' arja kondizzjonata jista' jiġi mitlub iġedded ir-registrazzjoni tiegħu ta' spiss b'mod raġonevoli soġġett għall-ħlas ta' dak id-dritt għat-tiġdid tar-registrazzjoni kif jista' jiġi speċifikat mill-Bord li Jirregola l-Bini.

(5) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jipprovdi lil spettur ta' sistemi ta' tişhin u ta' arja kondizzjonata ċertifikat ta' reġistrazzjoni għat-tip imsemmi ta' sistemi ta' tişhin u ta' arja kondizzjonata li għalihom tkun tapplika r-reġistrazzjoni. Dan iċ-ċertifikat ta' reġistrazzjoni għandu wkoll jinkludi fih numru ta' reġistrazzjoni uniku tal-ispettur, id-data ta' reġistrazzjoni u l-perjodu tal-validità tar-reġistrazzjoni.

(6) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista', filwaqt li tingħata importanza għaċ-ċirkostanzi kollha tal-każ, jissospendi jew jittermina r-reġistrazzjoni ta' spettur ta' sistemi ta' tişhin u ta' arja kondizzjonata minhabba:

(a) nuqqas min-naħa tal-ispettur milli josserva ordni skont dan ir-regolament u r-regolament 22(2); jew

(b) nuqqas min-naħa tal-ispettur milli jattendi kors perjodiku ta' taħriġ jekk ikun meħtieġ mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, jew li jispiċċa dak il-kors ta' taħriġ b'suċċess; jew

(ċ) nuqqas min-naħa tal-ispettur milli jwettaq spezzjoni b'mod xieraq u korrett, jew nuqqas milli jżomm jew jipprovdi *data* sodisfaċenti, dokumentazzjoni jew *records* ta' dik l-ispezzjoni; jew

(d) dak li l-ispettur iwettaq reat, jew jgħin jew jinstiga biex isir reat skont dawn ir-regolamenti; jew

(e) li l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jkun tal-opinjoni li dak l-ispettur ma jkunx għadu kapaċi li jwettaq il-funzjonijiet tiegħu b'mod tajjeb u effiċjenti, skont dawn ir-regolamenti.

(7) Persuna tkun hatja ta' reat skont dawn ir-regolamenti jekk dik il-persuna:

(a) tiddikjara b'mod falż li hi spettur ta' sistemi ta' tişhin u ta' arja kondizzjonata, jew uffiċjal awtorizzat taht dawn ir-regolamenti; jew

(b) tagħmel dikjarazzjoni li tkun tak li hi falza jew qarrieqa f'dettall materjali, meta tagħti informazzjoni lil spettur ta' sistemi ta' tişhin jew ta' arja kondizzjonata, lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, jew lil uffiċjal awtorizzat biex iwettaq il-funzjonijiet tiegħu skont dawn ir-regolamenti; jew

(ċ) toħroġ rapport ta' spezzjoni ta' sistemi ta' tişhin jew

arja kondizzjonata li taf li hu falz jew qarrieqi f'dettall materjali.

27. (1) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu, minn żmien għal żmien, johroġ ordnijiet lill-assessuri tal-EPB jew spetturi ta' sistemi ta' tişhin jew arja kondizzjonata, prezenti jew prospettivi, f'dak li għandu x'jaqsam ma':

Ordnijiet mogħtija mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

(a) il-mod ta' kif isiru valutazzjonijiet tal-EPB jew il-proċeduri dwar sistemi ta' tişhin jew arja kondizzjonata;

(b) il-mod ta' kif EPC u rapporti ta' rakkomandazzjonijiet li jkollu miegħu għandhom isiru;

(ċ) il-mod ta' kif rapporti ta' spezzjonijiet ta' sistemi ta' tişhin jew arja kondizzjonata għandhom isiru;

(d) il-ħtiġiet u l-kwalifiki ta' taħriġ biex jinżammu jew jinkisbu dawk ir-rwoli;

(e) ir-registri, *databases* u dokumentazzjoni li għandhom jinżammu;

(f) kodiċijiet ta' Prattika li għandhom jiġu rispettati; u

(g) dawk il-ħwejjeg l-oħra li jkunu meħtieġa b'mod raġjonevoli għall-amministrazzjoni adatta ta' dwn ir-regolamenti.

(2) Assessuri tal-EPB u spetturi ta' sistemi ta' tişhin jew arja kondizzjonata għandhom josservaw kull ordni mogħtija skont isubregolament (1).

28. L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista' jispeċifika d-drittijiet li huma raġjonevolment neċessarji għall-proċeduri amministrattivi u affarijiet oħra amministrattivi fir-rigward tal-obbligi tiegħu f'dawn ir-regolamenti. L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jkun l-uniku utent tad-dħul li jingabar minn dawn id-drittijiet u dan id-dħul għandu jintuża biex jagħmel tajjeb għall-ispejjeż li jkunu ntnefqu minnu sabiex b'mod xieraq jistabilixxi, jopera, iżomm u jippromwovi l-obbligi diversi tal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

Drittijiet ta' reġistrazzjoni drittijiet oħra amministrattivi.

29. (1) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jistabilixxi, jopera u jżomm:

Registri miżmuma mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

(a) reġistru tal-assessuri tal-EPB, reġistru tal-EPCs li jkun fih EPCs u rapporti ta' rakkomandazzjonijiet relatati,

B 632

inkartamenti ta' *data* tal-EPC u *data* jew dokumenti li jkollhom x'jaqsmu ma' dan; u

(b) registru għal spetturi ta' sistemi ta' tishin jew arja kondizzjonata, registru ta' rapporti ta' spezzjonijiet ta' tishin jew arja kondizzjonata; u

(ċ) kull registru ieħor li l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jqis relevanti u meħtieġ.

(2) Kull registru stabbilit skont is-subregolament (1) jista' jiġi miżmum f'forma li ma tkunx jinqara kemm-il darba jkun jista' jiġi riprodott f'forma li tkun tinqara.

(3) Kull registru stabbilit skont is-subregolament (1) għandu jkun registru pubbliku u għandu jinżamm taħt il-ġestjoni tal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini.

(4) F'dak li għandu x'jaqsam mar-registri stabbiliti skont is-subregolament (1), id-drittijiet ta' aċċess li ġejjin għandhom japplikaw:

(a) estratti mir-registru tal-assessuri tal-EPB u mir-registru ta' spetturi ta' sistemi ta' tishin jew arja kondizzjonata, li jkun fihom l-isem, dettalji dwar punt ta' kuntatt u t-tip indikat, għandhom ikunu disponibbli għall-pubbliku;

(b) bla ħsara għall-osservanza tad-dispożizzjonijiet tal-Att dwar il-Protezzjoni u l-Privatezza tad-*Data*, l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista' jippermetti l-pubblikazzjoni jew l-aċċess, fuq bażi ristretta jew estensiva, għal kull estratt minn kull registru miżmum mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini skont dawn ir-regolamenti, meta l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jkun sodisfatt li dik il-pubblikazzjoni jew dak l-aċċess ikunu fl-interess pubbliku;

(ċ) hlief kif hu previst fil-paragrafi (a) u (b), inkartament ta' *data* jew estratt ieħor minn registru li jkollu x'jaqsam ma' EPC għal xi bini partikolari jew rapport ta' spezzjoni dwar sistema partikolari ta' tishin jew arja kondizzjonata għandu jkun disponibbli biss għal:

(i) l-assessur tal-EPB rilevanti jew l-ispettur ta' sistemi ta' tishin jew arja kondizzjonata rilevanti; jew

(ii) assessur tal-EPB li jkun ġie maħtur mis-sid tal-bini jew mill-aġent tas-sid tal-bini biex iwettaq xi valutazzjoni tal-EPB sussegwenti tal-bini rilevanti; jew

Kap. 440.

(iii) is-sid tal-bini rilevanti, jew l-aġent ta' dak is-sid tal-bini.

30. (1) F'kull proċedura, ċertifikat li jkun iffirmit minn uffiċjal awtorizzat tal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini li jkollu biss informazzjoni mnizzla f'dak iċ-ċertifikat li għandu jiġi meħud minn reġistru miżmum mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jkun prova suffiċjenti tal-fatti mnizzla fiċ-ċertifikat kemm-il darba ma jkunx hemm prova għall-kuntrarju.

Informazzjoni li tintuża bhala prova fil-proċeduri.

(2) F'kull proċedura, dokument li jagħti x'jifhem li hu ċertifikat skont is-subregolament (1) għandu jitqies bhala ċertifikat għall-finijiet u effetti kollha tal-liġi, u li ġie ffirmit minn uffiċjal awtorizzat tal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, kemm-il darba ma jkunx hemm prova għall-kuntrarju.

(3) Ċertifikat skont is-subregolamenti (1) u (2) li jkun jidher li jkollu firma *facsimile* tal-uffiċjal awtorizzat mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jew kopja ta' dik il-firma li tkun saret permezz ta' timbru jew prodotta minn kompjuter, għandu jitqies li jkun ġie ffirmit minn uffiċjal awtorizzat, kemm-il darba ma jkunx hemm prova għall-kuntrarju.

31. (1) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jiżgura li l-akkreditazzjoni tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini u tal-ispezzjoni ta' sistemi ta' tişhin u arja kundizzjonata titwettaq b'mod indipendenti minn EPB debitament kwalifikat jew minn spettur reġistrat ta' sistemi ta' tişhin jew arja kundizzjonata.

Esperti indipendenti.

(2) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jagħmel disponibbli għal pubbliku informazzjoni dwar taħriġ u akkreditazzjoni. Hu għandu jiżgura li jkunu disponnibli għall-pubbliku listi aġġornati ta' esperti kwalifikati jew akkreditati.

32. (1) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jiżgura li sistemi ta' kontroll indipendenti għall-EPCs u rapporti dwar l-ispezzjonijiet ta' sistemi ta' tişhin u arja kundizzjonata, ikunu stabbiliti skont l-Iskeda II. L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista' jistabbillixxi sistemi separati għall-kontroll ta' EPCs u għall-kontroll tar-rapporti dwar l-ispezzjonijiet ta' sistemi ta' tişhin u arja kundizzjonata.

Sistema ta' kontroll indipendenti.

(2) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista' jiddelega r-responsabbilitajiet biex jiġu implimentati sistemi ta' kontroll indipendenti. Meta l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jiddeċiedi li jagħmel dan, hu għandu jiżgura li s-sistemi ta' kontroll indipendenti jiġu implimentati skont l-Iskeda II.

B 634

(3) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jiżgura li l-EPCs u r-rapporti tal-ispezzjoni msemmija fis-subregolament (1), ikunu disponibbli għall-awtoritajiet jew korpi kompetenti, meta jiġu mitluba.

Informazzjoni.

33. (1) Is-sidien jew l-inkwilini ta' bini jew unitajiet ta' bini, għandhom jiġu avżati dwar il-metodi u l-prassi differenti li jservu biex jitjieb ir-rendiment tal-enerġija kif stipuklat f'dan ir-regolamenti.

(2) L-assessor EPC u l-ispetturi reġistrati, rispettivament, għandhom b'mod partikolari jipprovdu informazzjoni lis-sidien jew lill-inkwilini ta' bini dwar EPCs u rapporti ta' spezzjoni, dwar l-iskop u l-għanijiet tagħhom, dwar l-effettività tal-infiq biex jitjieb l-EPB u, meta xieraq, dwar strumenti finanzjarji disponibbli biex jitjieb l-EPB.

(3) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jiżgura li gwida u taħriġ ikunu disponibbli għal daww responsabbli biex jimplimentaw dawn ir-regolamenti. Dik il-gwida u dak it-taħriġ għandhom jindirizzaw l-importanza tat-titjib fir-rendiment tal-enerġija, u għandhom jagħtu importanza għall-aħjar kombinazzjoni ta' titjib fl-effiċjenza tal-enerġija, l-użu ta' enerġija minn sorsi li jkunu jiġġeddu u l-użu ta' tishin u tkessiħ distrettwali fl-ippjanar, iddisinjar, bini u tiġdid ta' żoni industrijali jew residenzjali.

Konsultazzjoni.

34. Biex tiġi ffaċilitata l-implimentazzjoni effettiva ta' dawn ir-regolamenti, l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini għandu jikkonsulta mal-partijiet interessati involuti, inklużi awtoritajiet lokali, skont il-legislazzjoni nazzjonali rilevanti li tkun tapplika. Dik il-konsultazzjoni hi ta' importanza partikolari għall-applikazzjoni tar-regolamenti 10 u 33.

Infurzar tar-regolamenti.

35. Persuna li tikser xi htigiet ta' dawn ir-regolamenti tkun hatja ta' reat skont dawn ir-regolamenti.

Hatra ta' uffiċjali awtorizzati.

36. (1) L-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista' jahtar persuni bhala uffiċjali awtorizzati għall-fini tal-infurzar ta' dawn ir-regolamenti.

(2) Uffiċjal awtorizzat għandu jkun fil-pussess ta' mandat tal-hatra u għandu, meta jiġi hekk mitlub, jipproduci dak il-mandat.

Setgħat ta' uffiċjali awtorizzati.

37. (1) Uffiċjal awtorizzat mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini jista' jidhol, jispezzjona u jeżamina bini jew kull parti ta' bini jew installazzjoni, għall-fini biex jiżgura l-osservanza ta' dawn ir-regolamenti.

(2) Uffiċjal awtorizzat jista' jwettaq spezzjonijiet u eżamijiet

f'dak li għandu x'jaqsam mal-bini u l-installazzjonijiet, hekk kif ikun meħtieġ b'mod raġonevoli għall-fini li jiġi żgurat li jiġu osservati dawn ir-regolamenti.

(3) Persuna li -

(a) tonqos milli tippermetti spezzjoni ta' bini, jew installazzjoni, skont dawn ir-regolamenti;

(b) mingħajr raġuni motivata tonqos jew tirrifjuta li tosserva xi talba jew hteġa li tkun saret minn uffiċjal awtorizzat skont dawn ir-regolamenti;

(ċ) tostakola, tipprojbixxi, tinterferixxi jew tħebb għal xi uffiċjal awtorizzat fit-tweqqi ta' xi setgħa skont dawn ir-regolamenti;

(d) tagħti lil xi uffiċjal awtorizzat informazzjoni li tkun falza jew qarrieqa f'dak li għandu x'jaqsam ma' xi haġa materjali; jew

(e) tbiddel, taħbi jew tħassar xi inkartament ta' *data* tal-EPC, kalkoli li jkollhom x'jaqsmu ma' dan, EPC, rapport ta' rakkomandazzjonijiet, ktieb, dokument jew *record*, inkluża kopja tiegħu, u inkluża *data* elettronika, li l-persuna involuta tkun giet mitluba jew meħtieġa li tipproduċi, jew tkun mistennija b'mod raġonevoli li tiġi mitluba li tipproduċi,

tkun haġta ta' reat skont dawn ir-regolamenti.

38. (1) Proċeduri kriminali għal xi reat skont dawn ir-regolamenti għandhom jinstemgħu jew quddiem il-Qorti tal-Maġistrati (Malta) jew il-Qorti tal-Maġistrati (Għawdex), it-tnejn bħala Qorti ta' Ġudikatura Kriminali, u għandhom ikunu skont id-dispożizzjonijiet tal-Kodiċi Kriminali li jirregola dik il-proċedura. Proċeduri
kriminali.

Kap. 9.

(2) Meta persuna taġixxi, kemm jekk xjentement, kif ukoll jekk b'mod negligenti, jew tidher li tkun qegħda taġixxi bħala direttur, *manager*, segretarju jew uffiċjal ieħor jew membru ta' xi korp, kemm jekk ikun korp ġuridiku, kemm jekk ma jkunx korp ġuridiku, u f'dan l-aġir tikser xi dispożizzjoni ta' dawn ir-regolamenti, dik il-persuna tkun haġta ta' reat, u teħel, meta tinsab haġta, il-pieni stabbiliti skont ir-regolamenti 39 u 40.

(3) Minkejja d-dispożizzjonijiet tal-Kodiċi Kriminali, l-Avukat Ġenerali għandu dejjem ikollu d-dritt tal-appell quddiem il-Qorti tal-Appell Kriminali, minn sentenza mogħtija mill-Qorti tal-Maġistrati (Malta) jew mill-Qorti tal-Maġistrati (Għawdex), it-tnejn Kap. 9.

B 636

bħala Qorti ta' Ġudikatura Kriminali, f'dak li għandu x'jaqsam ma' proċeduri meħuda li jkollhom x'jaqsmu ma' xi reat skont dawn ir-regolamenti.

Pieni
amministrattivi

39. Kull penali jew sanzjoni amministrattiva li tiġi imposta mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini, skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 22 tal-Att, fuq persuna li tikser xi dispożizzjoni ta' dawn ir-regolamenti jew li tonqos milli tosserva xi ordni jew deċiżjoni mogħtija mill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini biex jiżgura ħarsien ta' dawn ir-regolamenti, tkun dovuta lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini bħala dejn ċivili u tkun tikkostitwixxi titolu eżekuttiv għall-finijiet tat-Titolu VII tat-Taqsima I tat-Tieni Ktieb tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, daqs li kieku l-ħlas tad-dejn ġie ordnat minn sentenza mogħtija mill-Qorti Ċivili.

Kap. 12.

Reati u pieni.

40. Persuna li tinsab ħatja ta' reat teħel:

(a) multa ta' mhux inqas minn ħames mitt euro (€500) u mhux aktar minn elf u ħames mitt euro (€1,500) jekk tikser ir-regolamenti 7(1), 8(1), 13(5), 14(1), (3) u (4), 15(4), 16(1) u (2), 17 u 18 u klawsoli oħra korrispondenti li jirrigwardaw sistemi ta' tiħin u arja kondizzjonata;

(b) multa ta' mhux inqas minn elf u ħames mitt euro (€1,500) u mhux iktar minn ħamest elef euro (€5,000) jekk tikser ir-regolamenti 20, 21(1), (2) u (4), 22, 23, 25(12), (13) u (14), 26(7) u klawsoli oħra korrispondenti li jirrigwardaw sistemi ta' tiħin u arja kondizzjonata

(ċ) multa ta' mhux inqas minn elf u ħames mitt euro (€1,500) u mhux iktar minn ħamest elef euro (€5,000), jew piena ta' priġunerija ta' mhux iktar minn tliet xhur, jew dik il-multa u l-priġunerija flimkien, jekk tikser ir-regolament 37(3).

Lingwa.

41. (1) Kull dokument li jinħareġ fir-rigward ta' dawn ir-regolamenti jista' jinħareġ jew bil-lingwa Maltija jew bil-lingwa Ingliża, jew biż-żewġ lingwi.

(2) EPC jew rapport li jkun inħareġ skont dawn ir-regolamenti jiġi publikat jew bil-lingwa Ingliża biss.

Revoka tar-
Regolamenti tal-
2012 dwar ir-
Rendiment tal-
Energija fl-Użu
tal-Bini.

42. (1) Ir-Regolamenti tal-2012 dwar ir-Rendiment tal-Energija fl-Użu tal-Bini, hawn iżjed 'il quddiem imsejha "ir-regolamenti revokati" huma b'dan revokati mingħajr preġudizzju għal dak kollu li sar jew naqas milli jsir taħthom.

(2) Minkejja d-dispożizzjonijiet tas-subregolament (1), ir-regolamenti revokati għandhom jibqgħu japplikaw għall-bini kollu li

l-applikazzjoni għal permess tal-ippjanar tiegħu kienet giet sottomessa qabel ma dawn ir-regolamenti jidhlu fis-sehħ, għal dak li jirrigwarda proċeduri amministrattivi li jkunu għadhom għaddejin u r-rendiment tal-bini, sakemm ma ssir l-ebda alterazzjoni; id-dispożizzjonijiet ta' dawn ir-regolamenti għandhom japplikaw għall-bini kollu li l-applikazzjoni għal permess tal-ippjanar tiegħu tiġi sottomessa wara li jidhlu fis-sehħ dawn ir-regolamenti.

Skeda I

(Regolament 4)

Qafas komuni u ġenerali għall-kalkoli tat-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini

1. Ir-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini għandu jiġi ddeterminat fuq il-bażi tal-enerġija annwali, kemm kalkolata u kemm attwali, li tiġi kkunsmata biex jintlaqgħu l-htigiet differenti assoċjati mal-użu tipiku tiegħu, u għandu jirrifletti kemm il-bżonnijiet tal-enerġija tas-sħana u tal-kesħa (jiġifieri enerġija li tintuża biex tevita eċċess ta' sħana) biex iżommu l-kundizzjonijiet tat-temperatura tal-bini previsti, u l-bżonnijiet tal-ilma sħun domestiku.

2. Ir-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini għandu jiġi mfisser b'mod trasparenti u għandu jinkludi indikatur tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini u indikatur numeriku tal-użu tal-enerġija primarja, bażat fuq fatturi ta' enerġija primarja għal kull *energy carrier* li jistgħu jiġu bażati fuq medji nazzjonali jew reġjonali mwieżna kull sena jew valur speċifiku għall-produzzjoni fuq il-post.

Il-metodologija użata biex isir il-kalkolu tat-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini għandha tqis il-livelli Ewropej u għandha tkun konsistenti mal-leġislazzjoni Ewropea rilevanti, inkluża d-Direttiva 2009/28/KE fuq il-Promozzjoni tal-Użu tal-Enerġija minn Sorsi Rinovabbli.

3. il-metodologija għandha tiġi stabbilita filwaqt li għandha tingħata kunsiderazzjoni minn tal-inqas għall-punti li ġejjin

(a) il-karatteristiċi ta' tişhin tal-bini li ġej, inklużi d-diviżjonijiet interni:

(i) kapaċità ta' tişhin;

(ii) insularità;

B 638

(iii) sħana passiva;

(iv) elementi ta' kesħa; u

(v) *thermal bridges*;

(b) installazzjonijet tas-sħana u fonti ta' ilma sħun, inklużi l-karatteristiċi insulatorji tagħhom;

(ċ) installazzjonijiet tal-arja kondizzjonata;

(d) ventilazzjoni naturali u mekkanika li tista' tinkludi sistemi fejn ma tghaddix arja;

(e) installazzjoni tad-dawl *built-in* (prinċipalment fil-parti mhux residenzjali);

(f) id-disinn, pożizzjoni u orjentazzjoni tal-bini, inkluża l-klima ta' barra;

(g) sistemi solari passivi u protezzjoni solari;

(h) kundizzjonijiet klimatiċi interni, inkluża l-klima interna magħżula;

(i) *internal loads*.

4. L-influwenza pożittiva li għandhom il-punti li ġejjin għandha, fejn rilevanti fil-kalkoli, tingħata kunsiderazzjoni:

(a) kundizzjonijiet lokali ta' espożizzjoni solari, sistemi solari attivi u sistemi oħra ta' sħana u elettriku bażati fuq enerġija ta' sorsi rinovabbli;

(b) elettriku miġjub minn koġenerazzjoni;

(ċ) sistemi ta' sħana u kesħa ta' distrett jew blokk;

(d) dawl naturali.

5. Sabiex isiru l-kalkoli, l-bini għandu jiġi adegwatament klassifikat fil-kategoriji li ġejjin:

(a) djar b'familja waħda ta' tipi differenti;

(b) blokk tal-appartamenti;

(ċ) uffiċċji;

- (d) bini ta' edukazzjoni;
- (e) sptarjiet;
- (f) lukandi u ristoranti;
- (g) faċilitajiet ta' sport;
- (h) bini ta' servizzi ta' kummerċ kemm bl-imnut u kemm bl-ingrossa;
- (i) tipi oħra ta' bini li jikkunsmaw l-enerġija.

Skeda II

(Regolament 32)

Sistemi ta' kontroll indipendenti għaċ-ċertifikati tat-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini u rapport ta' spezzjoni

1. L-awtoritajiet kompetenti jew il-korpi li lilhom awtoritajiet kompetenti ddelegaw ir-responsabbiltà għall-implimentazzjoni tas-sistemi ta' kontroll indipendenti għandhom jagħmlu selezzjoni li ssir b'mod mhux regolari ta' mill-inqas perċentwali statistikament sinjifikanti taċ-ċertifikati tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini mahruġa annwalment, u jissogġettaw dawn iċ-ċertifikati għall-verifika.

Il-verifika għandha tkun ibbażata fuq l-għażliet indikati hawn taht jew fuq miżuri ekwivalenti:

- (a) kontroll ta' validità tal-informazzjoni tal-bini imdaħħla sabiex johroġ iċ-ċertifikat tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini u r-riżultati mnizzla fiċ-ċertifikat;
- (b) kontroll tal-informazzjoni mdaħħla u l-verifika tar-riżultati taċ-ċertifikat tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini, inklużi r-rakkomandazzjonijiet magħmula;
- (ċ) kontroll sħiħ tal-informazzjoni tal-bini mdaħħla u użata sabiex johroġ iċ-ċertifikat tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini, verifika sħiħa tar-riżultati mnizzla fiċ-ċertifikat, inklużi r-rakkomandazzjonijiet magħmula, u żjara fil-post tal-bini, jekk possibbli, biex tiġi kkonfermata l-korrispondenza bejn id-dettalji mnizzla fiċ-ċertifikat tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini u l-bini li ngħata ċ-ċertifikat dwaru.

2. L-awtoritajiet kompetenti jew il-korpi li lillhom awtoritajiet kompetenti ddelegaw ir-responsabbiltà għall-implimentazzjoni tas-sistemi ta' kontroll indipendenti għandhom jagħmlu selezzjoni b' mod mhux regolari ta' mill-inqas perċentwali statistikament sinjifikanti taċ-ċertifikati tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini maħruġa annwalment, u jissoġġettaw dawn iċ-ċertifikati għall-verifika.

Skeda III

(Regolament 6)

Qafas tal-metodoloġija komparattiva biex jiġu identifikati l-orħos livelli tar-rekwiżiti tar-rendiment tal-enerġija għall-bini u l-elementi tagħhom

Il-qafas tal-metodoloġija komparattiva għandu jagħti s-setgħa lill-Istati Membri biex jiddeterminaw ir-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini u l-elementi tagħhom u l-aspetti ekonomiċi tal-miżuri relatati mar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini, u biex jikkompanjawhom għall-iskop li jiġi identifikat livell ottimali tal-infiq.

Il-qafas tal-metodoloġija komparattiva għandu jiġi akkumpanjat minn gwidi li jiddeskrivu kif għandu jiġi applikat dan il-qafas fil-kalkolu tal-orħos livelli ta' twettieq. Il-metodoloġija komparattiva għandha tippermetti li jiġi kkunsidrat l-użu ta' sekwenzi, kundizzjonijiet ta' klima fuq barra, spejjeż ta' investiment, kategorija ta' bini, manutenzjoni u spejjeż tal-operar (inkluż spejjeż ta' enerġija u tfaddil), qligħ minn enerġija prodotta, fejn applikabbli, u spejjeż ta' tneħħija, fejn applikabbli. Dan għandu jkun ibbażat fuq livelli Ewropej rilevanti relatati ma' dawn ir-regolamenti.

Meta jsir kalkolu tal-ispejjeż tal-miżuri tal-effiċjenza tal-enerġija waqt il-ħajja ekonomika mistennija, l-ekonomija tal-livelli differenti tal-inqas ħtiġiet neċessarji għar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini tiġi valutata mill-Istati Membri. Din tippermetti d-determinazzjoni tal-livell ottimali tal-infiq tal-ħtiġiet tar-rendiment tal-enerġija fl-użu tal-bini.
